

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej „Starego Miasta” w budynku przy ul. Rynek 3 w Sandomierzu, składającego się z 1 pomieszczenia (bez wc) o powierzchni użytkowej 12,30 m², usytuowanego na parterze budynku. Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (przyłączonego do sieci miejskiej).

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – bez zastrzeżenia branży.

Ustala się: cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 10,00 zł/1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie, netto (bez podatku VAT), wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik przetargu nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energią elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązany jest do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, do branży, jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o: obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu: Bank Spółdzielczy Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do 29 lipca 2016 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „ wadium na lokal użytkowy Rynek 3”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłat wadium.

Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas

nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego , w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w powyżej określonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz- Bank Spółdzielczy Nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006 kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i dokonaniu potrąceń wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się z treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1 , pok. 112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Sandomierza
mgr Marek Bronkowski

Uwaga:

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27