

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **III** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Mszanie Dolnej przy ul. Leśnej, oznaczonej nr ewid. **5647** o pow. **0,7015** ha, wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **18473** Wydziału Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna: przeznaczenie podstawowe - w ok. ¼ części działki jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zieleni urządzonej (MNZ), a w ok. ¾ części działki jako tereny rolne (C5RP) objęte w części południowej projektowaną linią energetyczną wysokiego napięcia 110 kV. W zabudowie mieszkalnej dopuszczalna jest lokalizacja usług, w terenach rolniczych - realizacja urządzeń związanych z turystyką.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 29.05.2009r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi** przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 20.08.2009r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **90.000,00 zł** (brutto). Cena zawiera 22% podatek VAT.

Minimalne postąpienie – **900,00 zł**.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 5.12.2008r.

**Wadium** w pieniądzu w kwocie **10.000 zł** płatne jest najpóźniej do dnia **16 listopada 2009 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 59 9429 0004 2001 0000 1300 0012. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2009 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej ul. Piłsudskiego 2.**

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania, lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./0-15/ 6440122.

<http://bip.um.sandomierz.pl> – sprzedaż mienia komunalnego

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl)

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl)