

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, o g ł a s z a, przetarg ustny nieograniczony na wynajem, **lokalu użytkowego**, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej „Starego Miasta” przy ul. Rynek 2 w Sandomierzu, składającego się z: 2 pomieszczeń i wc, o łącznej powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup>, usytuowanych na parterze budynku. Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (przyłączonego do sieci miejskiej).

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – bez zastrzeżenia branży.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 18,00 zł/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu, lokalu ustalonego w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energią elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązany jest do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, do branży, jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o: obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia, roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel, nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu : Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 24 maja 2016 r. do godz. 10<sup>00</sup> z dopiskiem „ wadium na lokal Rynek 2 ”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas

nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni, po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia, znajdujących się w nim instalacji i urządzeń

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Burmistrz Sandomierza**  
  
mgr Marek Bronkowski

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27