

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sokolnickiego 10 w Sandomierzu o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup>, składającego się z 2 pomieszczeń, korytarza i wc, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej lub usługowo – handlowej z wyłączeniem usług barowo – gastronomicznych. Ww. lokal wyposażony jest w instalację : elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 19,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, bez podatku VAT. Wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> – netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, będzie waloryzowana od 01 marca każdego następnego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni- publikowanego przez Prezesa GUS. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1.500,00 zł ( słownie : tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Miejskiego Nr konta : PKO BP S.A. I/O Sandomierz 17 1020 4926 0000 1502 0009 5752, do dnia **01 kwietnia 2009 roku**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przyszły najemca zobowiązuje się do przejęcia pomieszczeń w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 kwietnia 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.** Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłat wadium.

Oferent, który przetarg wygrał w terminie 3 dni zobowiązany jest do podpisania umowy najmu na czas nieokreślony z Gminą Miejską Sandomierz oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal.

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się z treścią umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Rynek 2/3. Tekst umowy najmu nie podlega negocjacjom oraz zmianom.

**Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.**