

EGZ NR 1

## PROJEKT BUDOWLANY

**do zgłoszenia budowy w oparciu o art. 30 ust.1  
Prawa Budowlanego**

**TEMAT : „WYMIANA POKRYCIA DACHU  
BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO”**

**ADRES : DZIAŁKA nr ewid. 1165 / 1  
27-600 Sandomierz ul. Rynek22**

**INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ O STATUSIE MIEJSKIM  
Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3**

Zespół projektowy Imię i nazwisko projektanta	ZAKRES OPRACOWANIA	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant : inż..Maria Bednarz	Sytuacja działki nr ewid.1165/1 Projekt budowlany „Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalno -usługowego ”	Upr. architektoniczno- budowlane w ogranicz. zakresie upr. 701/21/83	

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW I UZGODNIEŃ :

1. Oświadczenia o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie przynależności do Izby.....
3. Oryginał mapy sytuacyjno- wysokościowej.....

Sandomierz : kwiecień 2009 r.

**A. Część opisowa**

- 1.0. Strona tytułowa
- 2.0. Spis zawartości
- 3.0. Opis techniczny do projektu budowlanego
- 4.0. Informacja BIOZ

**B. Część graficzna**

Rys Nr 1	Plan sytuacyjny .....	1 : 500
Rys I - 01	Elewacja zachodnia .....	1 : 50
Rys I - 02	Elewacja wschodnia .....	1 : 50
Rys I - 03	Widok dachu od strony północnej i południowej .....	1 : 50
Dokumentacja fotograficzna .....		szt. 28
..		

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1.0. Podstawa opracowania**

- Prawo budowlane (TEKST JEDNOLITY Dz. U. z 2000 r Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 1998r. Nr 140 , poz. 906)
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja

### **2.0. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest wymiana pokrycia dachu na istniejącym budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Rynek 22 w Sandomierzu , którego Inwestorem jest GMINA SANDOMIERZ O STATUSIE MIEJSKIM .

Remont budynku obejmuje :

- wymianę pokrycia dachu i obróbkę blacharskich ,
- wymianę elementów więźby dachowej ,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej ,
- wymianę instalacji odgromowej ,
- docieplenie poddasza .
- malowanie elewacji farbami silikatowymi .

### **3.0. Opis ogólny obiektu**

Budynek mieszkalny usytuowany jest na działce nr ewid.1165/1 przy ul. Rynek 22 i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .

Budynek usytuowany jest w zabudowie szeregowej przy ulicy Rynek .

Budynek trzykondygnacyjny ( od strony zachodniej ) w tym poddasze użytkowe , z piwnicą ponad gruntem od strony wschodniej , dach wielospadowy z lukarnami .

Tynk szlachetny , gzymsy ciągnięte , opaski wokół okien i drzwi profilowane.

Na terenie znajdują się ulice , parkingi i chodniki oraz sieci infrastruktury technicznej :

sieć wodociągowa , sieć gazowa , kanalizacja sanitarna , sieć energetyczna , sieć oświetlenia terenu i telefoniczna .

Konstrukcja budynku murowana tradycyjna: ściany z cegły ceramicznej pełnej , klatka schodowa żelbetowa , nadproża Kleina na dźwigarach stalowych , dach drewniany płatwiowo - kleszczowy .

Pokrycie dachówką ceramiczną w technologii mieszanej - karpiówką w koronkę i dachówką zakładkową ( miejscowo w elewacji północnej ) w kolorze czerwonym naturalnym , W przestrzeni na styku sąsiednich budynków pokrycie stanowi papa termozgrzewalna i papa asfaltowa .

Dachówka w elewacji wschodniej ułożona jest na deskowaniu pełnym a na pozostałej części budynku dachówka jest ułożona na łatach .

Cała konstrukcja drewniana jest pomalowana środkiem do impregnacji.

Obróbki blacharskie na dachu , rynny i rury spustowe :

- w elewacji zachodniej z blachy miedzianej i przewiduje się je częściowo ponownie wykorzystać .
- w elewacji wschodniej , północnej i południowej z blachy ocynkowanej - do wymiany na blachę powlekaną .

Większość stolarki okiennej jest wymieniona za wyjątkiem okien na poddaszu i w poziomie piwnic w elewacji wschodniej .

Stolarka drzwiowa przeznaczona jest do wymiany .

Elewacja budynku nie jest mocno zabrudzona i miejscami zniszczona , wymaga przemycia wodą pod ciśnieniem i przemalowania z wymianą obróbek blacharskich miedzianych.

#### **4.0. Rozwiązania architektoniczno –budowlane**

Zasadnicza bryła budynku pozostaje bez zmian . Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego, wymianę stolarki okiennej na poddaszu i w poziomie piwnic w elewacji wschodniej oraz stolarki drzwiowej wraz z dociepleniem poddasza i malowaniem elewacji .

Przewiduje się następujące roboty :

1/ Remont dachu w tym : rozebranie pokrycia dachowe z dachówki , wzmocnienie krokwi w kilku miejscach oraz wymianę desek czołowych , podrynnowych i bocznych na lukarnach , wykonanie nowego pokrycia dachowego z nowej dachówki ceramicznej zakładkowej MARSYLKI .

W trakcie wykonywania remontu dachu należy wykonać obróbki blacharskie tj. pasy pod rynnowe , pasy przy murach ogniowych , pasy przy lukarnach , przy wywiewkach , montaż rynien i rur spustowych itp. i tak w elewacji zachodniej z blachy miedzianej pochodzącej z rozbiórki a w pozostałych elewacjach z blachy powlekanej w kolorze montowanej dachówki .

Po wykonaniu pokrycia w pobliżu kominów należy zamontować ławy kominarskie a nad rynnami drabinki przeciwnięgowe .

2/ Wymianę instalacji odgromowej .

3 / Wymianę stolarki okiennej na poddaszu w elewacji wschodniej i południowej

4 / Wymianę drzwi na klatkę schodową i w elewacji wschodniej ,

5/ Docieplenie poddasza styropianem gr. 10 cm.

6/ Malowanie elewacji farbami silikatowymi .

#### **4.1.W trakcie wykonania remontu będą wykonywane roboty :**

**Roboty rozbiórkowe na dachu** , które obejmują wykonanie następujących robót :

- zdemontowanie instalacji odgromowej ,
- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i zakładkowej oraz obróbek blacharskich z blachy miedzianej ( częściowo do odzysku ) i blachy ocynkowanej . ,
- wymianę konstrukcji krokwi i łąt oraz deskowania na lukarnach

#### **Roboty budowlane na dachu**

Więźba dachowa drewniana istniejąca do zachowania . Po rozebraniu pokrycia dachowego należy dokonać przeglądu konstrukcji dachu przy udziale przedstawiciela Inwestora i w danej chwili określić konieczność ewentualnej wymiany lub wzmocnienia elementu dachu.

Po wykonaniu rozbiórki dachu należy wykonać następujące roboty:

- należy wzmocnić krokwie na których widać pęknięcia poprzez wykonanie nadbitek deskami gr. 32 cm .
- ścianki boczne lukarn w elewacji zachodniej są otynkowane i pomalowane , natomiast w elewacji wschodniej i południowej ścianki boczne są licowane deseczkami , które są bardzo zniszczone i rozpadające się .

Ścianki boczne lukarn należy dodatkowo docieplić styropianem lub wełną mineralną gr. 10 cm i obić je nowymi deseczkami sosnowymi impregnowanym środkiem przeciwgrzybicznym i zapobiegającym rozprzestrzenianiu pożaru np. Fobos a następnie pomalować lakierem uzgodnionym z Inwestorem .

- nowe pokrycie dachu z blachy zakładkowej MARSYLKA w kolorze czerwonym naturalnym .
- wykonać włązy dachowe półprzezroczyste ( firmy np. Fakro ) ,
- łąwy kominiarskie i drabinki przeciwnięgowe systemowe producenta dachówki ,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,60mm i z blachy miedzianej .
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej i blachy miedzianej z odzysku .
- wykonać nową instalację odgromową .
- docieplenie stropu styropianem gr. 10 cm z warstwą wyrównawczą gr.5 cm i siatką zbrojeniową z prętów Ø 4,5 .

#### **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .**

Stwierdza się , że większość stolarki okiennej w mieszkaniach jest wymieniona .

Do wymiany przeznaczona jest pozostała stolarka okienna w piwnicy i na poddaszu.

Stolarkę okienną należy wykonać jako drewnianą , ze szprosami konstrukcyjnymi wg.

dokumentacji fotograficznej , wzorów i koloru stolarki istniejącej , szklona szkłem

termoizolacyjnym , jednokomorowym , o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Stolarkę drzwiowa należy wykonać z drewna sosnowego wg wzoru i koloru stolarki istniejącej i dokumentacji fotograficznej.

W elewacji wschodniej należy wymienić istniejące drzwi stalowe na podobne .

**4.2. Istniejące zagospodarowanie terenu** i infrastruktura techniczna pozostają bez zmian .

#### **4.3 Ochrona środowiska**

Roboty prowadzone podczas wymiany pokrycia dachu na budynku mieszkalnym nie są uciążliwe dla środowiska .

#### **UWAGI :**

Wbudowane materiały w trakcie prowadzenia remontu winny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne .

W trakcie prowadzonych robót , wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na budowie.

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

## INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT** : WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO

**ADRES** : DZIAŁKA nr ewid.1165/1  
27-600 Sandomierz ul. Rynek 22

**INWESTOR** : GMINA SANDOMIERZ O STATUSIE MIEJSKIM  
Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

**Projektant** : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wymiana pokrycia dachu na istniejącym budynku mieszkalno – usługowym wraz z robotami towarzyszącymi .

#### Ochrona ogólna w czasie prowadzenia roboty.

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.Nr 129 , poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401).

Podczas prowadzonych robót należy ze szczególną ostrożnością uważać na bezpieczeństwo robotników budowlanych w trakcie wykonywania robót na rusztowaniach i podczas wykonywania robót montażowych na dachu .

Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych . Należy stosować znaki i oznaczenie stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych na budowie.

#### Ochrona osobista i instruktaż pracowników

Przed dopuszczeniem pracowników do roboty należy ich wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami . Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania .

Kierownik powinien zapewnić pracownikom instruktaż w zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika robót . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Budowy w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się ulicami miasta .

#### Obowiązki kierownika robót.

Kierownik robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a-Prawa Budowlanego .

Projektant : inż. Maria Bednarz