

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Zarzekowice, oznaczonej nr ewid. **1611/3** o pow. **0,5771** ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **KI1S/000 80214/0**.

Przeznaczenie nieruchomości – brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie nieruchomości po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - teren usług innych (U) funkcja dominująca: usługi komercyjne, funkcja uzupełniająca: usługi publiczne, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa. Ustala się termin zakończenia zabudowy 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu Gmina Sandomierz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stosownie do art. 593 i 594 K.C.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto: **380.000,00** zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT.

Minimalne postąpienie – **3.800,00** zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18.07.2011r.

Wadium w pieniądzu w kwocie **60.000,00** zł ( słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2011r.** ( włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 59 9429 0004 2001 0000 1300 0012. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2011r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15.6440121, lub 15.6440122/,

<http://bip.um.sandomierz.pl> – sprzedaż mienia komunalnego

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl)

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl)