

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, o g ł a s z a, przetarg ustny nieograniczony na wynajem, 5 pomieszczeń i wc, usytuowanych na parterze budynku przy ul. Mickiewicza 1 o łącznej powierzchni użytkowej 80,07 m². Ww. budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej Starego Miasta. Pomieszczenia wyposażone są w instalację: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewane piecowo.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – bez zastrzeżenia branży.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 20,00 zł/1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie, netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu, lokalu ustalonego w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. gaz, energię elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Jednocześnie informujemy, że w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, toczy się postępowanie znak:GN.II.SP.6821.3.2012 w przedmiocie zwrot ww. nieruchomości, na rzecz byłych właścicieli.

W związku z powyższym, w przypadku wydania prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości Mickiewicza 1, byłym właścicielom, Wynajmujący - Gmina Sandomierz zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania ustawowych terminów wypowiedzenia -tj. w terminie 14 dni, a Najemca zobowiązany będzie do opuszczenia i przekazania pomieszczeń bez dodatkowych wezwań, w ściśle wyznaczonym terminie. Jednocześnie informujemy, że Najemca nie może wykonywać istotnych przeróbek (zmian) pomieszczeń, oraz dokonywać ingerencji – zmian, w konstrukcje: ścian, podłóg, dachu.

Najemca, z którym zostanie zawarta umowa najmu, zobowiązany jest do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, do branży, jaką będzie prowadził w powyższych pomieszczeniach, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o: obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia, roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel, nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu : Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 25 marca 2016 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „ wadium na lokal Mickiewicza 1 ”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2016 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni, po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia, znajdujących się w nim instalacji i urządzeń

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27