

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI BUDOWLANE

TEMAT : Roboty remontowe w Szkole Podstawowej Nr 4 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 39 (remont zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, opaski wokół sali gimnastycznej, wykonanie izolacji pionowej ściany zewnętrznej budynku zaplecza sali, naprawa elewacji, malowanie sali gimnastycznej).

ADRES : DZIAŁKA nr ewd. 1331
27- 600 Sandomierz
ul. Mickiewicza 39

INWESTOR: Gmina Sandomierz
27-600 Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3

Projektant: Karol Sadok uprawnienia UAN-7342/39/91

Sandomierz : marzec 2011 r.

OPIS TECHNICZNY

DO ROBÓT WYKONAWCZYCH PODCZAS WYKONYWANIA ZADANIA

Opracowanie zawiera:

część opisową:

- strona tytułowa
- opis techniczny
- część graficzna

Rys. nr Mapa sytuacyjno-wysokościowa	1:500
Rys. nr 1 Koncepcja prac remontowych	1:500
Rys. nr 2 Schemat drogi dojazdowej do szkoły	1:25
Rys. nr 3 Schemat schodów wejściowych do szkoły.....	1:20
Rys. nr 4 Schody wejściowe do kuchni.....	1:20
Rys. nr 5 Schemat izolacji przeciwwodnej.....	1:10

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest:

- wykonanie malowania sali gimnastycznej i magazynu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- naprawa gzymsów,
- wykonanie drogi dojazdowej z asfaltu,
- zdjęcie asfaltu z placu przed wejściem do szkoły i położenie kostki brukowej,
- wykonanie schodów wejściowych i schodów do pomieszczeń kuchennych z kostki brukowej,
- przełożenie chodników oraz placu między boiskiem a placem zabaw z kostki brukowej,
- przełożenie opaski wokół sali gimnastycznej i zaplecza,
- wykonanie opaski z kostki brukowej wraz z naprawą przestrzeni między naświetlami głównego budynku szkoły.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno - wysokościowa
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- uzgodnienia z Dyrektorem Szkoły.

3. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 39, na działce nr ewd.1331.

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

4.1. Stan istniejący.

Powłoki malarskie ścian w pomieszczeniu są bardzo mocno zniszczone.

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa drogi dojazdowej do szkoły posiada duże ubytki i rozwarstwiająca warstwę jezdni.

Brak odwodnienia drogi dojazdowej do szkoły.

Miejscowe zawilgocenie ściany zewnętrznej budynku zaplecza sali gimnastycznej.

Wymiana zniszczonej i uszkodzonej kostki brukowej chodników i placów.

Sala gimnastyczna wraz z magazynem

W sali gimnastycznej i magazynie zakłada się:

- zabezpieczenie podłóg sali gimnastycznej i magazynu,
- demontaż i montaż po zakończeniu robót koszy do piłki koszykowej,
- demontaż i montaż po zakończeniu robót drabinek sportowych,
- przygotowanie podłoża pod szpachlowanie,
- 2-krotne wykonanie gładzi gipsowych,
- 2-krotne malowanie farbami akrylowymi,
- wymianę trzech progów dębowych

Droga dojazdowa i plac przed wejściem do szkoły

- rozbiórka nawierzchni bitumicznej – droga dojazdowa od ul. Mickiewicza (frezowanie),
- rozebranie nawierzchni placu przed wejściem do szkoły,
- położenie kostki brukowej na placu przed wejściem do szkoły,
- wykonanie odprowadzenia wody z drogi dojazdowej do budynku szkoły,
- wykonanie powierzchni asfaltowej na drodze dojazdowej do szkoły i wymiana krawężników drogowych.

Schody wejściowe do szkoły oraz schody wejściowe do kuchni

- ręczne rozebranie nawierzchni granitowej schodów wejściowych do kuchni,
- ręczne rozebranie nawierzchni płytek z terakoty schodów wejściowych,
- montaż kostki brukowej betonowej gr. 4 cm na zaprawie klejowej.

Przełożenie chodnika od ul. Mickiewicz i ul. Słowackiego, placu między boiskiem a placem zabaw oraz opaski wzdłuż sali gimnastycznej i zaplecza

- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej dwóch chodników od ul. Mickiewicza oraz jednego od ul. Słowackiego
- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej wzdłuż sali gimnastycznej i zaplecza (kostka do odzysku około 90%)
- rozebranie placu między boiskiem a placem zabaw z kostki brukowej (kostka do odzysku około 90%)
- rozebranie obrzeży betonowych
- przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej
- ułożenie kostki brukowej z odzysku i obrzeży betonowych (90% + 10% nowej)

Wykonanie opaski z kostki wraz z naprawą naświetli

- demontaż przestrzeni między naświetlami
- demontaż opaski betonowej
- przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej
- ułożenie kostki brukowej i obrzeży betonowych opaski głównego budynku szkoły
- ułożenie kostki brukowej i obrzeży betonowych w przestrzeniach między naświetlami

Izolacja przeciwwilgociowa

- odkopanie ściany zewnętrznej budynku zaplecza sali gimnastycznej
- wykonanie tynku cementowego z dodatkiem środków uszczelniających kat.II zatarte na ostro
- wykonanie powłoki z masy asfaltowej
- ułożenie foli kubelkowej
- zasypanie wykopu ziemią z wykopów

Naprawa gzymsów

- odbicie odparzonego tynku na gzymsie
- gruntowanie preparatem wzmacniającym

- ułożenie siatki na naprawianym gzymsie
- wykonanie tynku zwykłego kat.II
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego.

4.2. Zakres i kolejność wykonywania robót:

4.2.1. Sala gimnastyczna wraz z magazynem

Remont pomieszczenia zaczynamy od zabezpieczenia podłogi przylegającej do ścian (około 3,0m), demontażu koszy oraz drabinek drewnianych. Następnie należy przygotować podłogę pod szpachlowanie poprzez mycie, zeszkrobanie popękanej farby, odkurzanie. Kolejno wykonujemy gładzie gipsowe poprzez dwukrotne szpachlowanie, a następnie dwukrotne malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi w kolorach jasnych wcześniej uzgodnionych z użytkownikiem na całą wysokość pomieszczenia. Po wykonaniu malowania należy zamontować wcześniej zdemonstrowane urządzenia.

4.2.2. Droga dojazdowa i plac przed wejściem do szkoły

Prace remontowe przy drodze dojazdowej i placu przed wejściem do szkoły będą polegać na rozbiorze nawierzchni bitumicznej na drodze (frezowanie 4cm) oraz nawierzchni placu - 7 cm.

Następnie przygotowujemy wykop pod ławy, w których ustawione będą obrzeża betonowe. Na drodze będzie wykonana nowa powierzchnia asfaltowa gr 4cm, a na placu przed wejściem do szkoły układamy kostkę brukową na podsypce cementowo-piaskowej oraz obrzeża betonowe. Podczas układania spoiny powinny być na bieżąco wypełniane. Uniemożliwi to wzajemne przesunięcie się kostek podczas chodzenia czy dowożenia materiałów, co może spowodować zmianę wielkości założonych spoin. Do spoinowania należy użyć piasku. Po wstępnym zaspoinowaniu nawierzchnię należy dokładnie zamieść, a następnie ubić wibratorem płytowym. Powierzchnię wykonaną z kostki należy ubić dwukrotnie, w dwóch prostopadłych kierunkach, co przy prawidłowo wykonanej podbudowie i podsypce spowoduje całkowite wyrównanie powierzchni kostki i jej właściwe zagęszczenie. Następnie należy spoiny dokładnie wypełnić (nawet przez kilkakrotne zamiatanie) i nawierzchnię zamieść. W czasie remontu drogi dojazdowej do szkoły należy także wykonać odwodnienie polegające na montażu studzienek odwadniających z gotowych elementów betonowych o średnicy 1000 mm z osadnikiem bez syfonu oraz ułożenie rurociągu z PCV średnicy 110 mm z wpięciem do studzienek odwadniających. Wpięcie do kanalizacji deszczowej rurociągiem PCV średnicy 250mm.

4.2.3. Schody wejściowe do szkoły oraz schody wejściowe do kuchni

Remont schodów wejściowych do szkoły i kuchni będzie polegać na ręcznym rozebraniu nawierzchni granitowej schodów wejściowych do kuchni i nawierzchni płytek terakoty wraz z warstwą betonu do 5 cm schodów wejściowych (głównych) do szkoły. Następnie na schody kładziemy zaprawę klejową na której układamy kostkę brukową betonową gr. 4 cm. Stopnie wykończyć obrzeżami chodnikowymi. Zachować nieprzekraczalną wysokość stopnia 15 cm przy szerokości stopnia 30cm. Zachować w miarę możliwości tę samą ilość schodów lecz nie mniej niż 3szt.

4.2.3. Przełożenie chodnika od ul. Mickiewicz i ul. Słowackiego, placu między boiskiem a placem zabaw oraz opaski wzdłuż sali gimnastycznej i zaplecza.

Remont chodników, placu między boiskiem a placem zabaw oraz opaski wokół sali gimnastycznej zaczynamy od demontażu nierównej, pozapadanej kostki brukowej. Należy pamiętać przy przekładaniu chodnika z lewej strony od ul. Mickiewicza aby

wykonać wyprofilowanie między jezdnią a w/w chodnikiem koryta odwadniającego z kostki brukowej. Następnie przygotowujemy wykop pod ławy, w których ustawione będą obrzeża. Kolejno przygotowujemy podsypkę cementowo-piaskową pod kostkę brukową oraz obrzeża betonowe i przystępujemy do układania kostki brukowej (z odzysku około 90% + nowa 10%). Podczas układania spoiny powinny być na bieżąco wypełniane. Uniemożliwi to wzajemne przesunięcie się kostek podczas chodzenia czy dowożenia materiałów, co może spowodować zmianę wielkości założonych spoin. Do spoinowania należy użyć piasku. Po wstępnym zaspoinowaniu nawierzchnię należy dokładnie zamieść, a następnie ubić wibratorem płytowym. Powierzchnię wykonaną z kostki należy ubić dwukrotnie, w dwóch prostopadłych kierunkach, co przy prawidłowo wykonanej podbudowie i podsypce spowoduje całkowite wyrównanie powierzchni kostki i jej właściwe zagęszczenie. Następnie należy spoiny dokładnie wypełnić (nawet przez kilkakrotne zamiatanie) i nawierzchnię zamieść.

4.2.4. Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wraz z naprawą przestrzeni między naświetli

Prace remontowe zaczynamy od rozbiórki elementów konstrukcji betonowych grubości do 15 cm tj. opaski betonowej i przestrzeni między naświetlami.

Następnie przygotowujemy wykop pod ławy, w których ustawione będą obrzeża. Kolejno przygotowujemy podsypkę cementowo-piaskową pod kostkę brukową oraz obrzeża betonowe i przystępujemy do układania kostki brukowej opaski i przestrzeni między naświetlami. Podczas układania spoiny powinny być na bieżąco wypełniane. Uniemożliwi to wzajemne przesunięcie się kostek podczas chodzenia czy dowożenia materiałów, co może spowodować zmianę wielkości założonych spoin. Do spoinowania należy użyć piasku. Po wstępnym zaspoinowaniu nawierzchnię należy dokładnie zamieść, a następnie ubić wibratorem płytowym. Powierzchnię wykonaną z kostki należy ubić dwukrotnie, w dwóch prostopadłych kierunkach, co przy prawidłowo wykonanej podbudowie i podsypce spowoduje całkowite wyrównanie powierzchni kostki i jej właściwe zagęszczenie. Następnie należy spoiny dokładnie wypełnić (nawet przez kilkakrotne zamiatanie) i nawierzchnię zamieść. **Uwaga: należy zachować spadek od budynku około 2%.**

4.2.5 Izolacja przeciwwilgociowa

Roboty przy odkrywaniu i zasypywaniu istniejących fundamentów należy wykonywać ręcznie.

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej ściany zewnętrznej budynku zaplecza sali gimnastycznej należy odsłonić ściany fundamentowe poprzez wykonanie wykopu o szerokości dna do 1,50m i głębokości 3,0 m, skuć tynk, położyć tynk cementowy z dodatkiem środków uszczelniających kat. II zatarty na ostro, położyć izolację - emulsję asfaltową (np. izolbet lub inną równoważną) oraz folię kubelkową (zwrócić uwagę na prawidłowe ułożenie foli) przy użyciu odpowiednich do tego celu narzędzi: pędzel smołowiec, wiadra, łopaty.

Należy pamiętać o zabezpieczeniu wykopu przed zalaniem wodami opadowymi.

Do zasypywania fundamentów i ścian fundamentowych należy wykorzystać grunty z wykopu .

4.2.6 Naprawa gzymsów

Roboty przy naprawie gzymsów będą polegały na:

- odbiciu odparzonego tynku od strony ul. Słowackiego,
- przygotowaniu podłoża pod uzupełnienie odbitych tynków gzymsów poprzez 1-krotne gruntowanie preparatem wzmacniającym,
- wykonanie umocnień z siatki Rabbitza na naprawianym gzymsie
- wykonanie tynku zwykłego kat.II

- przygotowanie podłoża pod wyprawę elewacyjną poprzez 1-krotne gruntowanie preparatem wzmacniającym
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego strukturalnego

UWAGA!

Wszystkie materiały użyte do remontu muszą posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

Opracował: Karol Sadok uprawnienia UAN-7342/3

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : Roboty remontowe w Szkole Podstawowej Nr 4 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 39 (remont zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, opaski wokół sali gimnastycznej, wykonanie izolacji pionowej ściany zewnętrznej budynku zaplecza sali, naprawa elewacji, malowanie sali gimnastycznej).

ADRES : **DZIAŁKA nr ewd. 1331**
27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 39

INWESTOR: **Szkoła Podstawowa Nr 4**
27-600 Sandomierz ul. Mickiewicza 39

PROJEKTANT: **Karol Sadok uprawnienia UAN-7342/39/91**

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wykonanie następujących prac:

- wykonanie malowania sali gimnastycznej i magazynu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- naprawa gzymsów,
- wykonanie drogi dojazdowej,
- wykonanie schodów wejściowych, schodów od kuchni z kostki brukowej,
- przełożenie chodnika z kostki brukowej od ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego
- przełożenie opaski wzdłuż sali gimnastycznej i zaplecza,
- wykonanie opaski z kostki brukowej wraz z naprawą przestrzeni między naświetlami.

Na działce, na której planuje się wykonywanie robót znajduje się tylko budynek szkolny.

Szczególne środki ostrożności należy zachować przy prowadzeniu robót remontowych malarskich na rusztowaniach oraz prac ziemnych.

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Ochrona ogólna w czasie prowadzenia roboty.

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401 J. Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Należy stosować znaki i oznaczenie stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych na budowie.

Ochrona osobista i instruktaż pracowników

Przed dopuszczeniem pracowników do roboty należy ich wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Kierownik powinien zapewnić pracownikom instruktaż w zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika robót.