

Burmistrz Miasta Sandomierza

ogłasza pierwsze rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. **Żydowskiej 6c**, oznaczonej nr ewid. działek: 63/2 i 1081/8 o pow. łącznej 0,0218 ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr K11S/00096282/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-biurowym o powierzchni użytkowej 171,82 m²

Przeznaczenie nieruchomości – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 1 MWU – teren zabudowy wielorodzinnej z usługami (obszar Starego Miasta w strefie ochrony konserwatorskiej A)-funkcja dominująca mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi, funkcja uzupełniająca –usługi nieuciążliwe. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wobec czego prace remontowo-adaptacyjne oraz zagospodarowania terenu wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.11.2015r. I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej odbył się 12 lutego 2016r. i zakończył wynikiem negatywnym, II przetarg odbył się 29 kwietnia 2016r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **850.000,00 zł/** słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych/. Wysokość zaliczki – **85.000,00 zł.**

Zaliczka w pieniądzu w kwocie **85.000,00 zł** płatna jest najpóźniej do dnia **16 września 2016r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Pierwsze rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Żydowskiej 6c”, najpóźniej do dnia 16.09.2016r. w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz do dnia 16.09.2016r. (data wpływu do Urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 23 września 2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrzowi Miasta Sandomierza przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440121, lub 15 6440145/,
e-mail: naczelnik@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki rokowań, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Miasta Sandomierza

Marek Bronkowski