

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI BUDOWLANE

TEMAT : Remont kuchni oraz inne roboty remontowe w Szkole Podstawowej
 Nr1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6.

ADRES : DZIAŁKA nr ewd. 786/12
 27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 6

INWESTOR: Szkoła Podstawowa Nr 1
 27-600 Sandomierz ul. Okrzei 6

Projektant: Karol Sadok upraw. UAN-7342/39/91

Kazimiera Bukowska upraw. PDK/0003/PWOS/07

Sandomierz : maj 2010 r.

OPIS TECHNICZNY

DO ROBÓT WYKONAWCZYCH PODCZAS REALIZACJI ZADANIA

Opracowanie zawiera:

część opisową:

- strona tytułowa
- opis techniczny
- część graficzna

Rys nr 1 Mapka sytuacyjno-wysokościowa 1 : 500

Rys nr 2 Schemat pomieszczeń przeznaczonych do remontu 1:50

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest:

- wykonanie wewnętrznego remontu pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 1.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno - wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja
- uzgodnienia z Dyrektorem Szkoły.

3. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6, na działce nr ewd. 786/12.

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

4.1. Stan istniejący.

Kuchnia

W kuchni przewiduje się:

- skucie płytek ściennych
- ułożenie płytek ściennych na h=2m
- wyłożenie parapetów płytkami
- wymianę instalacji elektrycznej z zastosowanie korytek nadtynkowych
- remont posadzki, skucie płytek i wymiana na nowe– płytki antypoślizgowe R -10, płytka narożna łącząca ścianę z posadzką wyoblona
- wymiana opraw oświetleniowych na hermetyczne (Oprawa Practic Line Termus 2x36W IP65 lub równoważne)- (6 szt.)
- szpachlowania i odnowienie powłok malarskich sufitu i ścian powyżej płytek ściennych
- demontaż i zamurowanie wyciągu elektrycznego
- wymiana gniazd i wyłączników (17 szt.)
- demontaż baterii (3 szt. do odzysku)
- montaż baterii (4 szt. z odzysku)
- wymiana kratki wentylacyjnych (2 szt.)
- demontaż i montaż umywalki (1 szt. z odzysku)

Przedśionek:

- wymiana płytek podłogowych z wyłożeniem na cokół (płytki wyoblona), płytki antypoślizgowe R -10
- wyłożenie ścian płytkami na wysokość 2m

- wykonanie malowania ścian i sufitu

Łazienka (WC) przy kuchni:

- szpachlowanie i odnowienie powłok malarskich ścian i sufitu
- wymianę punktu świetlnego (2szt)
- wymianę stolarki drzwiowej z ościeżnicami na drzwi z otworami nawiewnymi (2szt)
- skucie i wymiana płytek podłogowych
- ułożenie płytek ściennych na h=2m
- demontaż i montaż umywalki(z odpływu) i miski ustępowej (nowej)
- montaż wentylatora elektrycznego

Magazyn nr1

W magazynie przewiduje się:

- naprawa tynków
- szpachlowanie i odnowienie powłok malarskich
- wymiana punktu świetlnego na hermetyczne (Oprawa Practic Line Termus 2x36W IP65 lub równoważne)- (1 szt.)
- wymiana instalacji elektrycznej zastosowaniem korytek nadtytnkowych
- demontaż podłogi i montaż płytek antypoślizgowych R -10
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami (1szt)
- wymiana gniazd i wyłączników (4szt)

Magazyn nr2

W magazynie przewiduje się:

- naprawa tynków
- szpachlowanie i odnowienie powłok malarskich
- malowanie lamperii na h=1,5m
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami (1szt.)
- wymiana punktu świetlnego na hermetyczne (Oprawa Practic Line Termus 2x36W IP65 lub równoważne)- (1 szt.)
- wymiana instalacji elektrycznej z zastosowaniem korytek nadtytnkowych
- wymiana gniazd i wyłączników (4szt)

Instalacja wodociągowa w kuchni i kotłowni:

- demontaż bojlera elektrycznego v=200l w kuchni
- demontaż rur stalowych ocynkowanych $\phi 15 - 10m$
- montaż rur stalowych $\phi 15 - 25m$
- zawór przelotowy kulowy $\phi 20 - 2szt$
- przekucia - 5 szt.
- kucie bruzd w ścianach - 12m
- malowanie rur dwukrotnie - 25m

Instalacja kanalizacyjna:

- demontaż rur żeliwnych kanalizacyjnych $\phi 100 - 15m$ (+ 3 piony w łazienkach)
- demontaż rur kanalizacyjnych $\phi 50 - 2m$ (8m dla 4 pionów)
- montaż rur kanalizacyjnych $\phi 100$ z PVC - 15m
- podejścia odpływowe $\phi 100$ PVC - 4 szt.
- podejścia odpływowe $\phi 50$ PVC - 3 szt.
- rewizja $\phi 100$ PVC - 1 szt.
- rura wywiewna $\phi 160$ PVC - 1 szt.
- przekucia, przebiccia - 4szt

Instalacja gazowa:

- demontaż rur stalowych $\phi 15$ – 15m
- demontaż rur stalowych $\phi 20$ - 10m
- demontaż i montaż taboretów gazowych – 2 szt.
- demontaż podgrzewacza gazowego wody w kotłowni $v=200l$ – 1 szt.
- montaż instalacji gazowej z rur stalowych czarnych bez szwu $\phi 15$ - 25m
- montaż instalacji gazowej z rur stalowych czarnych bez szwu $\phi 25$ - 4m
- montaż podgrzewacza gazowego wody $v=200l$ – 1 szt.
- zawór gazowy kulowy $\phi 15$ – 3szt
- zawór gazowy kulowy $\phi 25$ - 1 szt.
- próba szczelności instalacji gazowej – 1 próba
- montaż przewodu spalinowego z rur spiro 130 – 2,20m

Instalacja centralnego ogrzewania:

- wymiana pionu instalacji c.o. $\phi 20$ – 18,6m
- wymiana pionu instalacji c.o. $\phi 15$ – 36m (dotyczy sali sportowej)
- wymiana gałęzek do grzejników $\phi 15$ – 9m
- wymiana zaworów grzejnikowych $\phi 15$ – 6szt
- płukanie grzejników żeliwnych żebrowych – 6 szt (po 25 żeberek)
- piaskowanie grzejników (opalenie) – 6szt
- dwukrotne malowanie grzejników - 6 szt.
- dwukrotne malowanie rur $\phi 20$ - 18,6m
- dwukrotne malowanie rur $\phi 15$ – 9m
- próba szczelności instalacji c.o. – 1 próba wymienionego pionu
- próba szczelności na gorąco – 6 grzejników

Roboty różne:

- wymiana szyby nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń mieszkalnych na szybę bezpieczną P1, dwustronnie
- remont schodów do sali sportowej od tyłu – skucie istniejących płytek i obłożenie kostką brukową grubości 4cm oraz montaż obrzeża chodnikowego
- montaż barierki stalowej na schodach do sali sportowej
- rozebranie i budowa komina wentylacyjnego na $h=3,5m$

Korytarz na II piętrze:

- demontaż boazerii
- malowanie grzejników z rurami
- wymiana opraw oświetleniowych na: Oprawa Victor 2x36W Pryzm. IP 40 lub o podobnych parametrach technicznych
- zastosowanie korytek nadtynkowych do zabezpieczenia jednego przewodu instalacji internetowej
- czyszczenie i malowanie listew przypodłgowych
- malowanie ścian i sufitu z przygotowaniem podłoża na kolor uzgodniony z użytkownikiem

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy skontaktować się z kominiarzem. W przewodzie kominowym spalinowym-gaz należy wmontować wkład kominowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Przewód kominowy wentylacyjny doprowadzić do właściwych wymiarów wewnętrznych 140x140 mm na całej jego długości. Po wykonaniu zaleceń należy zgłosić do ponownego przeglądu kominiarskiego (protokół kominiarski). Po wymianie instalacji elektrycznej punktów świetlnych i punktów elektrycznych (gniazd i wyłączników) wykonać protokół skuteczności ochrony

przeciwpożarowej, protokół oporności i izolacji przewodów oraz protokół pomiarów natężenia sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

4.2. Zakres i kolejność wykonywania robót:

4.2.1. Remont kuchni

Remont pomieszczenia zaczynamy od zabezpieczenia okien, a następnie usunięcia płytek ściennych, podłogę wyrównać zaprawą wyrównawczą, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej i powtórnym wyłożeniu płytek na wysokości 2m. Należy także przeprowadzić remont posadzki, czyli skuć stare płytki a następnie zastosować podłogę z zaprawą wyrównawczą, na który kładziemy nowe płytki wykładając na ściany (cokół).

W trakcie remontu należy przeprowadzić wymianę instalacji elektrycznej natynkowej na instalację z zastosowaniem korytek nadtynkowych, pionów CO, pionów kanalizacyjnych, instalacji wodnej oraz częściowej likwidacji pionu gazowego. Należy wymalować sufity i ściany z przygotowaniem podłoża, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej, farbami emulsyjnymi zmywalnymi, 2-krotnie w kolorze białym.

W trakcie remontu należy także wykonać płukanie, czyszczenie oraz malowanie grzejników.

4.2.2. Łazienka (WC) przy kuchni

Łazienka (WC) przy kuchni wymaga zastosowań podłoża z zaprawą wyrównawczą, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej na który kładziemy nowe płytki podłogowe oraz ściennie na wysokości 2m.

Remont wymaga wymalowania sufitu i ścian z przygotowaniem podłoża, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej, farbami emulsyjnymi zmywalnymi, 2-krotnie w kolorze białym.

A także wymianę punktu świetlnego (2szt) i drzwi z ościeżnicami (2szt).

4.2.3. Magazyn nr1

Remont pomieszczenia zaczynamy od naprawy tynków i wymalowania ścian i sufitu z przygotowaniem podłoża, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej, malować farbą emulsyjną, 2-krotnie w kolorze białym.

W trakcie remontu należy przeprowadzić wymianę punktu świetlnego z wymianą instalacji elektrycznej z zastosowaniem korytek nadtynkowych, wymianę drzwi z ościeżnicami. Należy także przeprowadzić remont posadzki, czyli zdjąć wykładzinę PCV i ułożyć płytki podłogowe przygotowując podłogę z zaprawy wyrównawczej, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej. Należy także wykonać płukanie, czyszczenie oraz malowanie grzejników wraz z rurami w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

4.2.4. Magazyn nr2

Remont pomieszczenia zaczynamy od wymalowania lamperii z przygotowaniem podłoża, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej, malować farbą akrylową, 2-krotnie w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem na h=1,5m. Następnie wymalować sufity i ściany z przygotowaniem podłoża, impregnacją gruntem firmy ATLAS lub równoważnej, farbami emulsyjnymi zmywalnymi, 2-krotnie w kolorze białym.

W trakcie remontu należy przeprowadzić wymianę punktu świetlnego z wymianą instalacji elektrycznej z zastosowaniem korytek nadtynkowych, wymianę drzwi z ościeżnicami. Należy także wykonać płukanie, czyszczenie oraz malowanie grzejników wraz z rurami w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

4.2.5. Zakresu robót instalacyjnych .

W związku z planowanymi pracami remontowymi pomieszczeń kuchni istnieje pilna potrzeba wykonania szeregu prac na instalacji wodno-kanalizacyjnej , gazowej oraz centralnego ogrzewania.

W ramach tych prac na instalacji wodociągowej w kuchni należy dokonać demontażu elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody wraz towarzyszącą instalacją zimnej i ciepłej wody. Ciepła woda po demontażu podgrzewacza doprowadzana będzie z z podgrzewacza pojemnościowego gazowego, który zostanie zamontowany w kotłowni. Wymieniony na nowy gazowy podgrzewacz wody zamontowany zostanie w miejsce zdemontowanego niesprawnego podgrzewacza. Przy podgrzewaczu gazowym należy również wymienić na nowy odcinek instalacji gazowej wraz zaworem gazowym kulowym. Od podgrzewacza wykonać należy nowy przewód spalinowy z rur spiro włączony do komina. Po wykonaniu na całości instalacji gazowej wykonać próbę szczelności

W pomieszczeniu kuchni należy wymienić również pion kanalizacyjny oraz trzy piony w łazienkach z rur żeliwnych $\phi 100$ wraz z podejściami pod przybory na rury PVC110 i 50 łączonych na uszczelkę gumową. Pion wymienić w całości łącznie z zamontowaniem rewizji i rury wywiewnej. W zakresie jest również wymiana podejść na poziomie piwnicy.

W zakresie instalacji gazowej w pomieszczeniu kuchni należy wymienić całość instalacji o średnicach $\phi 20$ i $\phi 15$ wraz zaworami do przyborów gazowych. W pomieszczeniu kotłowni wymienić na nowy odcinek instalacji $\phi 25$ zasilający wymieniany gazowy podgrzewacz o pojemności 200l. Wymieniane odcinki instalacji gazowej wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu. Wymienioną instalację gazową należy dwukrotnie pomalować na kolor żółty.

Wymieniany odcinek instalacji centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych czarnych. W zakresie uwzględniono wymianę całego pionu od poziomu piwnicy do II-piętra wraz z gałkami do grzejników. Wszystkie grzejniki zasilane z tego pionu podczas wymiany należy przepłukać. Ponadto grzejniki od zewnątrz należy wypiąskować, oraz pomalować dwukrotnie. Po wykonaniu wykonać próbę szczelności wymienianego pionu wraz grzejnikami.

4.2.6. Korytarz na II piętrze

Przed przystąpieniem do malowania należy zdemontować boazerie. Następnie przygotowujemy podłoże do malowania ścian i sufitu, malujemy farbą akrylową, 2-krotnie w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem (dotyczy całej powierzchni ścian i sufitu). Remont wymaga także wymalowania grzejników i rurek c.o., czyszczenia i malowania listew przypodłogowych, wymiany opraw oświetleniowych na korytarzu, a także zastosowanie korytek nadtynkowych do zabezpieczenia przewodu internetowego.

4.2.7. Roboty różne

W pracach dodatkowych zajmujemy się wymianą szyby nad drzwiami wejściowymi do mieszkań na szybę bezpieczną P1 oraz remontem schodów wejściowych do sali sportowej od tyłu polegającym na demontażu istniejących płytek, montażu kostki brukowej grubości 4cm, obrzeża chodnikowego i montażu barierki ze stali. Należy także przeprowadzić rozebranie i budowę nowego kominu wentylacyjnego na $h=3,5m$.

Opracował: Karol Sadok upraw. UAN-7342/39/91

Kazimiera Bukowska upraw. PDK/0003/PWOS/07

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : Remont kuchni oraz inne roboty remontowe w Szkole Podstawowej Nr1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6.

ADRES : **DZIAŁKA nr ewd. 786/12**
27- 600 Sandomierz ul. Okrzei 6

INWESTOR: Szkoła Podstawowa Nr 1
27-600 Sandomierz ul. Okrzei 6

PROJEKTANT: Karol Sadok uprawnienia UAN-7342/39/91

Kazimiera Bukowska upraw. PDK/0003/PWOS/07

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wykonanie remontu pomieszczeń w szczególności: kuchni, łazienki, oraz dwóch pomieszczeń magazynowych, korytarza na II piętrze, a także wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania. Na działce, na której planuje się wykonywanie robót znajduje się tylko budynek szkolny.

Szczególne środki ostrożności należy zachować przy prowadzeniu robót remontowych malarskich na rusztowaniach.

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Ochrona ogólna w czasie prowadzenia roboty.

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.Nr 129 , poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401 J. Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Należy stosować znaki i oznaczenie stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych na budowie.

Ochrona osobista i instruktaż pracowników

Przed dopuszczeniem pracowników do roboty należy ich wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Kierownik powinien zapewnić pracownikom instruktaż w zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika robót.