

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania:

- a) Umowa z Inwestorem – Gmina Miejska Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3;
- b) Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- e) Ustawy, normy, warunki techniczne i normatywy związane z projektowaną inwestycją.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu przy budynku wielorodzinnym przy ul. Schinzla w Sandomierzu

Zadanie obejmuje budowę drogi dojazdowej budowę oświetlenia, przebudowę kolizji energetycznych, zabezpieczenie kolizji teletechnicznych, wodociągowych i gazowych, przebudowa sieci wodociągowej, budowa wpustów kanalizacji deszczowej, usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Istniejący teren: ulica Schinzla posiada charakter drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Szerokość ulicy wynosi 4,5-5,0 m. Ulica posiada nawierzchnię bitumiczną. Wzdłuż jezdni oraz przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym usytuowane są chodniki z płyt betonowych częściowo pokrytych nawierzchnią bitumiczną. Ulica oświetlana jest poprzez zamontowane na słupach lampy oświetleniowe.

Odwodnienie: Na tym odcinku ulica odwadniana jest powierzchniowo w kierunku krawędzi jezdni do zaprojektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

Uzbrojenie w pasie drogowym: kablowa linia elektroenergetyczna, kablowa linia teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telewizji kablowej.

Zainwestowanie terenu w sąsiedztwie inwestycji: wzdłuż terenu objętego inwestycją usytuowane są działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowany teren: w okolicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 przy ulicy Schinzla projektuje się drogę dojazdową, miejsca postojowe oraz chodnik dla pieszych wzdłuż niej.

Odwodnienie: Na tym odcinku ulica odwadniana jest powierzchniowo w kierunku krawędzi jezdni do zaprojektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

Oświetlenie: projektuje się przebudowę istniejącego oświetlenia oraz budowę nowego w celu prawidłowego oświetlenia projektowanych ciągów pieszych, parkingów oraz drogi.

Kolizje z urządzeniami obcymi:

➤ **energetyka** – projektuje się wykonać przebudowę istniejących kabli energetycznych oraz ich zabezpieczenie rurami ochronnymi na odcinkach, które kolidują z projektowanymi parkingami.

➤ **gaz** – projektuje się na odcinkach, które kolidują z projektowanymi parkingami zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej rurami ochronnymi.

➤ **telekomunikacja** – projektuje się zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurami osłonowymi

Wycinka drzew: w celu realizacji zadania przewiduje się wycinkę 4 drzew i 3 krzewów kolidujących z inwestycją

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Nawierzchnia jedni z kostki betonowej	-	P = 680,00 m ²
Nawierzchnia parkingów z kostki betonowej otworowej	-	P = 350,00 m ²
Nawierzchnia chodników z kostki betonowej	-	P = 480,00 m ²
<u>Ogółem powierzchnie utwardzone</u>		- P = 1 510,00 m ²

6. Wnioski końcowe.

Realizacja inwestycji:

- nowe odcinki ciągów pieszych oraz odnowione już istniejące poprawią funkcjonalność oraz estetykę całego terenu objętego inwestycją.
- wybudowanie drogi przy ul. Schinzla ułatwi poruszanie się pojazdów i dostęp mieszkańców do budynku mieszkalnego nr 8.
- nowe miejsca postojowe usystematyzują parkowanie pojazdów na osiedlu.