

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta z Inwestorem – Gmina Miejska Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3,
- b) Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- e) Ustawy, normy, warunki techniczne i normatywy związane z projektowaną inwestycją.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu przy budynku wielorodzinnym nr 8 przy ul. Schinzla w Sandomierzu

Zakres opracowania obejmuje:

- a) budowę drogi dojazdowej
- b) budowę oświetlenia
- c) przebudowę kolizji energetycznych
- d) zabezpieczenie kolizji teletechnicznych, wodociągowych i gazowych
- e) przebudowa sieci wodociągowej
- f) budowa wpustów kanalizacji deszczowej
- g) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Pas drogowy:

Ulica Schinzla posiada charakter drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Szerokość ulicy na odcinku objętym opracowaniem wynosi 4,5-5,0 m. Ulica posiada nawierzchnię bitumiczną. Wzdłuż jezdni usytuowane są chodniki z płyt betonowych częściowo pokrytych nawierzchnią bitumiczną. Przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym chodniki posiadają nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Ulica oświetlana jest poprzez zamontowane na słupach lampy oświetleniowe.

Charakterystyka ruchowa:

Ulica ma charakter drogi lokalnej umożliwiającej dojazd do budynku mieszkalnego. Przeważający ruch pojazdów osobowych i dostawczych. Pojawiają się również samochody ciężarowe – związane z oczyszczaniem miasta oraz usuwaniem skutków awarii sieci.

Uzbrojenie w pasie drogowym:

Kablowa linia elektroenergetyczna, kablowa linia teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telewizji kablowej, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Konfiguracja terenu:

Teren płaski o niewielkim podłużnym pochyleniu do 2% w kierunku północno-wschodnim.

Odwodnienie:

Na tym odcinku ulica odwadniana jest powierzchniowo w kierunku krawędzi jezdni do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Rozwiązania sytuacyjne:

Niniejsza dokumentacja obejmuje budowę drogi dojazdowej do budynku wielorodzinnego nr 8 przy ul. Schinzla w Sandomierzu wraz z budową miejsc postojowych dla 26 (16 + 10) pojazdów oraz ciągów pieszych umożliwiających dojście do budynku i elementów zagospodarowania terenu.

Droga dojazdowa o szerokości jezdni 4,5 m oraz 5,0 m na długości budynku nr 8 zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0x12,5 m. Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z oporem z betonu cementowego. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m oraz 3,6x5,0 m dla pojazdów osób niepełnosprawnych wykonane zostaną o nawierzchni z kostki betonowej ażurowej. Ciągi piesze (chodniki) o szerokości 2,0 m o nawierzchni z kostki betonowej obramowane zostaną obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie z betonu cementowego.

4.2. Rozwiązania wysokościowe:

Niweleta drogi dojazdowej do budynku nr 8 przy ul. Schinzla w Sandomierzu została zaprojektowana w dowiązaniu do istniejącej konfiguracji terenu oraz nawiązana do niwelety drogi wzdłuż budynku nr 4.

Pochylenie podłużne drogi wynosi ok. 0,5% w kierunku projektowanego wpustu deszczowego. Pochylenie poprzeczne jezdni wynosi 2% i jest jednostronne w kierunku prawej krawędzi drogi. Miejsca postojowe oraz chodniki mają 2% pochylenie poprzeczne w kierunku krawędzi jezdni.

4.3. Odwodnienie

Jezdnia oraz miejsca postojowe i chodniki odwadniane są powierzchniowo. Woda z jezdni i chodników przyjezdniowych zbierana jest przez istniejące i projektowane wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nawierzchnia miejsc postojowych z uwagi na zastosowanie odpowiedniego typu nawierzchni (kostka ażurowa) będzie się zachowywać jak teren zielony. Natomiast ta część wody opadowej, która przedostanie się na jezdnię dzięki odpowiednim spadkom zostanie odprowadzona do wpustów kanalizacji deszczowej.

5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego w zakresie wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, środowiska ludzkiego, świata zwierząt i roślin, krajobrazu i powietrza.

Wody deszczowe z obszaru zlewni ulicy Schinzla – droga dojazdowa do budynku wielorodzinnego nr 8 zbierane będą do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Dotychczasowe warunki gruntowo - wodne nie zostaną zmienione. Wykopy zasypywane będą piaskiem. Odpowiednia konstrukcja miejsc postojowych (piasek, kruszywo kamienne) oraz wpusty deszczowe z osadnikami nie dopuszczą do zanieczyszczenia gruntu smarami i substancjami ropopochodnymi.

Po wykonaniu ulicy ruch pojazdów pozostanie na tym samym poziomie – droga dojazdowa tylko do budynku nr 8. Nowe miejsca postojowe zabezpieczą przed parkowaniem pojazdów na jezdni co ułatwi ruch pojazdów zwiększając jego płynność a tym samym spowoduje zmniejszenie

ilości emisji spalin. Planowana budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych nie spowoduje przekroczenia wartości progowych poziomu hałasu w środowisku.

Nasadzenia kompensacyjne w postaci zieleni wysokiej (8 szt. klonu zwyczajnego) oraz niskiej (540 szt. irgi błyszczącej) odizoluje ruch samochodowy od terenów rekreacyjnych i zapewnią oczyszczanie powietrza.

6. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI.

Z uwagi na dojazdowy charakter drogi wewnątrzosiedlowej zaprojektowano konstrukcję jezdni oraz parkingów na planowaną kategorię obciążenia ruchem KR-2.

Na wszystkich elementach budowanych ulic przyjęto jednakowe rozwiązania konstrukcyjne:

- jezdnia drogi dojazdowej oraz dojazd do placu zabaw:

8 cm – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

5 cm – podsypka cementowo-piaskowa lub grys frakcji 2-5 mm

20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. frakcji 0-31,5 mm

15 cm - warstwa odcinająca z piasku

48 cm - Razem

Jezdnię obramowano krawężnikami 15x30 cm ustawionymi na ławie betonowej z oporem, wystającymi ponad powierzchnię jezdni 12 cm.

- chodniki i plac pod kontenery:

6 cm - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

5 cm - podsypka cementowo-piaskowa lub grys frakcji 2-5 mm

10 cm – podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm

10 cm - warstwa odcinająca z piasku

31 cm - Razem

Chodnik od strony zieleni obramowano obrzeżami 8x30 cm wystającymi ponad nawierzchnię chodnika 4 cm na ławie z betonu cementowego.

- miejsca postojowe:

10 cm – kostka betonowa otworowa (np.: Big Stone Ażur wypełniona kruszywem łamanym)

5 cm - podsypka piaskowa lub grys frakcji 2-5 mm

10 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. frakcji 0-31,5 mm

20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. frakcji 31,5-63,0 mm

15 cm - warstwa odcinająca z piasku

60 cm - Razem

Miejsca postojowe obramowano krawężnikami 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nawierzchnia jedni z kostki betonowej	-	P = 680,00 m ²
Nawierzchnia parkingów z kostki betonowej otworowej	-	P = 350,00 m ²
Nawierzchnia chodników z kostki betonowej	-	P = 480,00 m ²

<u>Ogółem powierzchnie utwardzone</u>	-	P = 1 510,00 m²
--	---	-----------------------------------

8. WNIOSKI KOŃCOWE.

Realizacja inwestycji:

- a) budowa drogi i miejsc postojowych umożliwi dojazd i parkowanie samochodów mieszkańcom budynku nr 8 przy ul. Schinzla,
- b) nawierzchnia miejsc postojowych z elementów prefabrykowanych otworowych umożliwi posianie trawy i wykonanie „zielonych parkingów”,
- c) nowe odcinki ciągów pieszych poprawią funkcjonalność oraz estetykę całego terenu objętego inwestycją.
- d) nasadzenia kompensacyjne podniosą atrakcyjność terenu,

Opracował: mgr inż. Wojciech Nanek