

postępowania administracyjnego prowadzonego z wniosku inwestora. W określonym terminie nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia do projektowanej budowy.

Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego lub zmianę w planie, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostwo w Sandomierzu. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć:

- projekt budowlany w ilości 4 egz. wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami
- niniejszą decyzję o warunkach zabudowy (ostateczną)
- oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sandomierza, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania i obwieszczenia z dnia 28-06-2016r.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁ. Nr 1 -załącznik graficzny – w skali 1:500

ZAŁ. Nr 2 –załącznik tekstowy – wyniki analizy obszaru

Opłata skarbową: zwolnione z opłaty
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
(t.j. z 2015 Dz. U. poz. 783)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. UM Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w/m
3. UM Wydział Techniczno - Inwestycyjny w/m
4. UM Wydz. Nadzoru Komunalnego w/m
4. a/a

**Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji
przez strony w czasie i trybie właściwym z dniem
14.07.2016r. decyzja stała się ostateczna
i podlega wykonaniu**

Sandomierz dn. 14.07.2016r.

Z up. Burmistrza

**mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału**