

Sandomierz, 2016-06-28

UA.6733.5.2016

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.778) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miejskiej Sandomierz,

Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 SANDOMIERZ

-reprezentowana przez pełnomocnika: - nie dotyczy

Wniosek z dnia 2016-06-1 data wpływu 2016-06-3 w sprawie:

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, pod nazwą: „rozbudowa krytej pływalni” - na działkach nr ewid. 1500/167, 1500/170, 114/4 przy ul. Zielnej 6 w Sandomierzu.

USTALA M:

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, pod nazwą: „rozbudowa krytej pływalni” - na działkach nr ewid. 1500/167, 1500/170, 114/4 przy ul. Zielnej 6 w Sandomierzu. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji określono linią ciągłą koloru czarnego na mapie w skali 1:500 i lit. ABCD.....-A jako załącznik nr 1, który jest integralną częścią do niniejszej decyzji. Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. Rodzaj zabudowy: obiekty sportowe

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: funkcja usługowa, rozbudowa budynku krytej pływalni, budowa budynku gospodarczego na potrzeby krytej pływalni.

Sposób zagospodarowania.

Infrastruktura techniczna związana z budynkiem zapewniająca użytkowanie zgodne z przeznaczeniem przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojazdy, komunikacja wewnętrzna, parkingi, place manewrowe, dojścia, ogrodzenia, śmietnik, zieleń ozdobna.

Projektowana inwestycja winna spełniać wymagania:

Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2013 poz. 1409 ze zm.)

Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12. 04. 2002 (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1422).

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalone w oparciu o :

- Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2016 Dz. U. poz. 778)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588). W ramach projektu budowlanego – zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego – tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać