

Wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się parkingi istniejące  
Zaopatrzenia w media na zasadach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci:  
Sposób zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej  
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej  
Sposób zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej  
Sposób odprowadzenia ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej  
Sposób odprowadzenia wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej  
Sposób gromadzenia odpadów komunalnych – w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.

#### **5. Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich to jest zgodnie z wymogami art. 5 prawa budowlanego oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002 (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1422) a w szczególności; projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zanieczyszczenie powietrza wody i gleby

#### **6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy

#### **7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zalewowym i nie jest zagrożony powodzią.

### **III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :**

- określone są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

### **UZASADNIENIE**

Gmina Miejska Sandomierz adres: Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 1.06.2016r. data wpływu 3.06.2016r. – dla inwestycji pod nazwą jak we wniosku: „rozbudowa krytej pływalni” - na działkach nr ewid. 1500/167, 1500/170, 114/4 przy ul. Zielnej 6 w Sandomierzu.

Do wniosku Inwestor przedłożył materiały wymagane w art.52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 4 ust.2 pkt 2 i art. 50 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2016 Dz.U. poz. 778), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, wnioskowana inwestycja pod nazwą j.w - wymaga ustalenia warunków zabudowy - w drodze decyzji celu publicznego.

Zgodnie z artykułem 53. ust.3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych