

EGZ.NR 1

OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI BUDOWLANE
do zgłoszenia budowy w oparciu o art. 30 ust.1
Prawa Budowlanego

TEMAT : WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES : DZIAŁKA nr ewid. 777/1 ;
27- 600 Sandomierz ul. Parkowa

INWESTOR : Gmina Sandomierz w Sandomierzu
27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : kwiecień 2008r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
 - strona tytułowa
 - część opisową
 - opis techniczny
- Część graficzna

Rys Nr 1 Sytuacja	1 : 500
Rys Nr 2 Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut piętra	1 : 100
Rys Nr 3 Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut parteru.....	1 : 100
Rys Nr 4 Inwentaryzacja stanu istniejącego - elewacja zachodnia	1 : 100
Rys Nr 5 Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacja południowa	
Rys Nr 6 Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacja wschodnia	1 : 100
Rys Nr 7 Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacja północna	1 : 100
Rys Nr 8 ELEWACJA ZACHODNIA po wymianie stolarki	1 : 100
Rys Nr 9 ELEWACJA WSCHODNIA po wymianie stolarki	1 : 100
Rys Nr10 ELEWACJA POŁUDNIOWA po wymianie stolarki	1 : 100
Rys Nr11 ELEWACJA PÓŁNOCNA po wymianie stolarki	1 : 100
Rys Nr12 RZUT PIĘTRA po wymianie stolarki.....	1 : 50
Rys Nr13 RZUT PARTERU po wymianie stolarki.....	1 : 50
Rys Nr14 ZESTAWIENIE STOLARKI	
Rys Nr15 Rozwiązanie przesklepienia otworów okiennych	1 : 20

OPIS TECHNICZNY

do robót wykonywanych podczas wymiany stolarki okiennej w BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY ULICY PARKOWEJ

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej w BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Sandomierzu przy ul. Parkowej .

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji .

Inwestycja zlokalizowana jest w Sandomierzu przy ul. Parkowej na działce na działce nr ewid . 777/1 .

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest wymiana istniejącej konstrukcji ślusarki okiennej i przebudowa ścian zewnętrznych budynku pod kątem zamontowania i montażu nowych okien PCV .

4.2. Dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy budynku (bez biblioteki) 375,00 m²
- wysokość budynku ok. 7,0 m n.p.t.

4.3. Stan istniejący :

W głównych elewacjach budynku tj. w zachodniej i wschodniej , pomieszczenia wewnętrzne w budynku doświetlone są za pomocą okien wbudowanych w konstrukcję stalową tworząc tzw. ślusarkę okienną . Konstrukcja stalowa okien jest tak zabudowana , iż wymiana ich na okna spełniające normy jest praktycznie nie możliwa . Powierzchnia okien w obecnej chwili jest bardzo duża i po konsultacji z Inwestorem projektuje się inne okna o powierzchni spełniającej warunek doświetlenia poszczególnych pomieszczeń .

4.4. Roboty demontażowe

Wykonywanie robót należy rozpocząć od demontażu konstrukcji ślusarki okiennej w tym poszczególnych szyb . Demontaż należy wykonać ze szczególną ostrożnością z uwagi na wbudowane szyby .

Zaleca się wykonanie w pierwszej kolejności wycięcie poszczególnych szyb a następnie wycięcie istniejącej ślusarki .

W trakcie rozbiórki ślusarki należy również wykonać demontaż zadaszenia na lekkiej konstrukcji stalowej od strony wschodniej budynku.

Materiał z rozbiórki należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

4.5. Roboty murowe i tynkowe

Po demontażu ślusarki okiennej należy wykonać przemurowania ścian zgodnie z załączonymi rysunkami wykonawczymi . Przemurowania mają na celu zmniejszenie otworów okiennych a tym samym zmniejszenie powierzchni montowanych okien .

Przemurowanie otworów projektuje się na elewacji wschodniej i zachodniej oraz w otworach balkonowych od strony południowej .

W elewacji północnej występuje ścianka z pustaków szklanych , którą należy rozebrać i zamurować pozostawiając otwór okienny .

Nadproża nad otworami należy wykonać z elementów prefabrykowanych typu „L” zgodnie z rysunkiem.

Po wykonaniu robót murowych należy wykonać tynk cementowo - wapienny .

4.6. Montaż okien z profili PCV

Stolarka okienna powinna posiadać następujące dane techniczne:

- profil powinien być co najmniej pięciokomorowy z nieplastifikowanego PCV zakwalifikowanego do materiałów niepalnych , wewnątrz wzmocnienia z kształtownika stalowego o grubości co najmniej 1,5mm , minimum dwie uszczelki , okucia obwiedniowe
- szkło zespolone jednokomorowe , podwójne Float 4-16-4 lub równoważne (wymagany współczynnik $K=1,1W/m^2$ lub mniejszy)
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum $R_w = 31dB$
- funkcje – skrzydła uchylno – rozwierne i uchylne,
- wyroby powinny mieć wysoko elastyczną uszczelkę z mikrogumy o profilu pełnym i zamkniętym , która powinna zapewnić po zamknięciu odpowiednią szczelność i redukcję hałasu a jednocześnie zapobiegać wnikaniu do pomieszczenia zimnego powietrza , wody, pyłków , dźwięków i zapachów .
- Uszczelki powinny być dobrane kolorem do koloru okna czy drzwi.

- kolor biały lub wg uzgodnienia z Inwestorem ,
- blokada błędnego położenia klamki ,
- infiltracja zgodnie z normą (nawiewniki higrosterowane typu „Aereco”wg ustaleń z Inwestorem).
- montaż okien na dyble rozporowe z wypełnieniem połączeń pianką montażową.
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum $R_w = 31\text{dB}$

UWAGA : okno nr 04 o wym.690*2890 należy wykonać jako bezpieczne z szybą 02/33.1.obustronnie .

4.7. Roboty wykończeniowe przy oknach

Po wykonaniu montażu okien należy wykonać montaż parapetów okiennych z konglomeratu i parapety zewnętrzne (podokienniki) z tworzywa sztucznego .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji :

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Adres budowy : **Działka nr ewid. 777/1 , 27-600 Sandomierz ul. Parkowa 2**

Inwestor : **GMINA SANDOMIERZ 27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3**

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wymiana stolarki okiennej wraz z przemurowaniem otworów , otynkowaniem i pomalowaniem .

Podczas prowadzonych robót należy ze szczególną ostrożnością uważać na bezpieczeństwo robotników budowlanych w trakcie wykonywania robót na rusztowaniach .

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Budowy w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki - do centrum Sandomierza .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83