

U M O W A
na roboty budowlane Nr.....
(projekt)

W dniu pomiędzy Gminą Sandomierz o statusie miejskim zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje :

Jerzy Borowski - Burmistrz Miasta Sandomierza

a

.....

.....

Regon.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą „ *wymiana stolarki okiennej i balkonowej drewnianej na drewnianą i na PCV w budynkach mieszkalnych przy ul. : Rynek : 3,9,22,26,31b, Sokolnickiego 4, Opatowska 2a,15, Długosza 2, 4, Krótka 1 , Czachowskiego 9, 14, Kosęty 1, 3, T.Króla 6, 8, Mickiewicza 19, Ogrodowa 4, 6, Słowackiego 4, 13, 15, 16, Portowa 16 i Struga 2 w Sandomierzu.*

§ 2

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opracowany na podstawie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót kosztorys ofertowy.

§ 3

Termin zakończenia robót budowlanych – **15.11.2007r**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę **brutto**..... zł (słownie.....) w tym:- **kwota netto** orazzł **kwota 7% podatku VAT)**

§ 5

Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą ostateczną po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przyjęciu przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony. Termin płatności faktury - 14 dni od daty jej przyjęcia.

Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem z konta Urzędu na konto Wykonawcy.....

§ 6

Wykonawca po wykonaniu usługi zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu świadectwo kontroli jakości oraz zgodności wykonania z normą oraz dostarczyć kartę gwarancyjną z instrukcją obsługi stolarki.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i bezpłatnego ich usunięcia.

§ 8

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% ceny oferowanej brutto, co stanowi kwotę.....zł (słownie.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, w przypadku braku roszczeń ze strony Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich pobrania z faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający

w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b. Odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym umowa w ust.1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W ciągu 5 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia do odbioru, Zamawiający powoła Komisję odbioru wykonanych robót.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia powołania komisji odbiorowej. Odbiór dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu odbioru.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z przedmiaru robót oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. W stosunku do pracowników, lokatorów i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
4. Wykonawca należyście zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni ochronę i dozór terenu prac, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podst. której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian

wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego .

3. Zmiana umowy z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca