

**UCHWAŁA NR XXII/219/2016
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2 marca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm./, oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 139 z późn. zm./ w związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., Rada Miasta Sandomierza uchwała co następuje:

§ 1. Zatwierdza się taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przedłożoną we wniosku taryfowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Taryfa określona w § 1 obowiązuje od dnia 01 kwietnia 2016 roku do dnia 31 marca 2017 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza i Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o..

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Sandomierza

Robert Pytka

Załącznik do Uchwały Nr XXII/219/2016
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 2 marca 2016 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 12
27-600 Sandomierz

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Taryfa obowiązuje na terenie miasta Sandomierza od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.03.2017r.

Spis treści:	strona:
1. Informacje ogólne	3
2. Rodzaj prowadzonej działalności	3
3. Rodzaj i struktura taryf	4
4. Taryfowe grupy odbiorców usług	4
5. Rodzaje i wysokość cen i stawek usług	5
5.1. Wysokość cen za dostarczoną wodę	5
5.2. Wysokość cen za odprowadzone ścieki	5
5.3. Stawki opłaty abonamentowej	6
5.4. Stawki opłat stałych	6
5.5. Wykaz możliwych zestawień taryfowych grup odbiorców usług w połączeniu ze stawkami opłaty abonamentowej w przypadku dostawy wody	7
5.6. Wykaz możliwych zestawień taryfowych grup odbiorców usług w połączeniu ze stawkami opłaty abonamentowej w przypadku odbioru ścieków	8
6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe	9
7. Warunki stosowana cen i stawek opłat	10
8. Uzasadnieni wniosku o zatwierdzenie taryf	10
8.1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia	10
8.2. Standardy jakościowe usług	12
8.3. Spodziewane korzyści ekonomiczne przy wprowadzaniu nowych metod alokacji kosztów	12
8.4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf	14
8.5. Metodologia ustalenia niezbędnych przychodów i alokacji kosztów	15
9. Informacja o ilości i cenie za zakup wody	16
10. Informacja o ilości i cenie za wprowadzanie ścieków do urządzeń nie będących w jego posiadaniu	16

1. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz określa warunki ich stosowania obowiązujące na terenie miasta Sandomierza na okres 12 miesięcy: od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.03.2017r.

Taryfa została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 139), zwanej dalej Ustawą oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886), zwanego dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą mieszkańców Gminy Sandomierz i podmioty prowadzące działalność na jej terenie w zakresie zbiorowej dostawy wody i zbiorowego odbioru ścieków, świadczonych przez PGKiM w Sandomierzu sp. z o.o.

Zgodnie z art. 22 ustawy, taryfa obejmuje także cenę za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

2. Rodzaj prowadzonej działalności

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza, nr NK.7015/15/2002 z dnia 19.11.2002r., zmienionego Decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza nr NK.7015 – 2/09 z dnia 9.04.2009r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności Przedsiębiorstwa stanowi:
1/ w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
2/ w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych, oczyszczanie ścieków.

Obszar świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych wskazany w/w zezwoleniu obejmuje Gminę Miejską Sandomierz.

3. Rodzaj i struktura taryf

Uwzględniając lokalne warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zastosowano taryfę niejedolitą, wieloczonową, zawierającą jednolite dla poszczególnych grup taryfowych odbiorców ceny za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki, a zróżnicowane stawki opłat abonamentowych za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla taryfowych grup odbiorców.

4. Taryfowe grupy odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców usług obejmuje odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wyodrębnione zostały następujące grupy odbiorców:

1. *Gospodarstwa domowe*

Do tej grupy klientów zalicza się odbiorców pobierających wodę w celu wykorzystania jej bezpośrednio dla zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych w ramach gospodarstw domowych lub pośrednio w ramach prowadzonej działalności na rzecz tych gospodarstw.

Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- ✓ mieszkańców domów jednorodzinnych,
- ✓ mieszkańców domów wielolokalowych,
- ✓ mieszkańców wspólnot mieszkaniowych,
- ✓ spółdzielnie mieszkaniowe,
- ✓ szkoły i przedszkola,
- ✓ publiczne podmioty lecznicze,
- ✓ obiekty administrowane przez Urząd Miejski w Sandomierzu,
- ✓ obiekty kultu religijnego.

2. *Pozostali odbiorcy*

Do tej grupy klientów zalicza się odbiorców prowadzących działalność przemysłową, handlową, składową, transportową lub usługową, dla których jednym z powodów poboru wody jest wykorzystywanie jej do szeroko rozumianych celów gospodarczych, produkcyjnych lub technologicznych, jak również jednostki sfery budżetowej (policja, wojsko i inni) oraz pozostali nie wymienieni w pierwszej grupie taryfowej.

Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- ✓ podmioty gospodarcze,
- ✓ niepubliczne podmioty lecznicze,
- ✓ użytkowników ogródków działkowych,
- ✓ osoby i podmioty budujące domy.

3. *Woda pobrana na cele p-poż.*

Do tej grupy zaliczamy odbiorców pobierających wodę z hydrantów ulicznych, wykorzystywaną do celów przeciwpożarowych. Odbiorcy rozliczani zgodnie z art. 22 Ustawy oraz na podstawie odrębnych umów.

Za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych jest pobierana opłata abonamentowa.

5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

5.1. Wysokość cen za dostarczoną wodę

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla trzech taryfowych grup odbiorców usług obowiązuje taryfa dwuczłonowa składająca się z:

- a). Ceny wyrażonej w złotych za m³ dostarczonej wody.
- b). Stawki opłaty abonamentowej, niezależnej od ilości dostarczonej wody – płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku. Stawka opłaty abonamentowej wyrażana jest w złotych na odbiorcę usług na miesiąc.

Tabela 1

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka		Jednostka miary
			netto	z VAT	
1	2	3	4	5	6
1.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,43	3,70	zł/m ³
2.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,52	3,80	zł/m ³
3.	Odbiorcy rozliczani zgodnie z art.22 Ustawy oraz na podstawie odrębnych umów	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,43	3,70	zł/m ³

5.2. Wysokość cen za odprowadzane ścieki

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków ma zastosowanie dla dwóch taryfowych grup odbiorców i większości odbiorców usług taryfa jednoczłonowa*. Obowiązujące ceny za odprowadzone ścieki zależne są od ilości i wyrażone są w złotych za m³.

Tabela 2

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka		Jednostka miary
			netto	z VAT	
1	2	3	4	5	6
1.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	5,07	5,48	zł/m ³
2.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	7,21	7,79	zł/m ³

UWAGA: * - stawkę opłaty abonamentowej za odprowadzane ścieki stosuje się tylko w przypadkach, gdy odbiorca usług nie korzysta z dostawy wody, a tylko odprowadza ścieki

5.3. Stawki opłaty abonamentowej

Tabela 3

L.p.	Grupa odbiorców usług	Wyszczególnienie	Cena/ stawka		Jednostka miary
			netto	z VAT	
1	2	3	4	5	6
1.	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego	stawka opłaty abonamentowej	3,69	3,99	zł/odbiorcę usług/miesiąc
2.	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej	3,10	3,35	zł/odbiorcę usług/miesiąc
3	Odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6, ust. 6 Ustawy	stawka opłaty abonamentowej	3,30	3,56	zł/odbiorcę usług/miesiąc

Do cen i stawek opłat (netto) określonych w kolumnach 4 tabel 1, 2 i 3 dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Na dzień składania wniosku stawka podatku VAT wynosi 8%.

5.4. Stawki opłat stałych

Z tytułu ponoszonych kosztów związanych z przyłączeniem do urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych nowych odbiorców usług ustala się jednorazowe stawki opłat stałych netto, a mianowicie:

- za przyłączenie do urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa (włączenie, próba ciśnieniowa, odbiór techniczny): 250,00 zł,
- za przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa (włączenie, próba szczelności, odbiór techniczny): 250,00 zł,

Do wyżej wymienionych stawek opłat stałych dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z odpowiednimi przepisami.

5.5 Wykaz możliwych zestawień taryfowych grup odbiorców usług w połączeniu ze stawkami opłaty abonamentowej w przypadku dostawy wody.

Tabela 4

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka		Jednostka miary
			netto	z VAT	
1	2	3	4	5	6
1	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,43	3,70	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego	stawka opłaty abonamentowej	3,69	3,99	zł/odbiorcę usług/miesiąc
2.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,43	3,70	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej	3,10	3,35	zł/odbiorcę usług/miesiąc
3.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,43	3,70	zł/m ³
	Odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6, ust. 6 Ustawy	stawka opłaty abonamentowej	3,30	3,56	zł/odbiorcę usług/miesiąc
4.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,52	3,80	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego	stawka opłaty abonamentowej	3,69	3,99	zł/odbiorcę usług/miesiąc
5.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,52	3,80	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej	3,10	3,35	zł/odbiorcę usług/miesiąc

6.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,52	3,80	zł/m ³
	Odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6, ust. 6 Ustawy	stawka opłaty abonamentowej	3,30	3,56	zł/odbiorcę usług/miesiąc
7.	Odbiorcy usług rozliczani zgodnie z art.22 Ustawy oraz na podstawie odrębnych umów	cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,43	3,70	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej	3,10	3,35	zł/odbiorcę usług/miesiąc

5.6 Wykaz możliwych zestawień taryfowych grup odbiorców usług w połączeniu ze stawkami opłaty abonamentowej w przypadku odbioru ścieków.

Tabela 5

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka		Jednostka miary
			netto	z VAT	
1	2	3	4	5	6
1.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	5,07	5,48	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego	stawka opłaty abonamentowej*	3,69	3,99	zł/odbiorcę usług/miesiąc
2.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	5,07	5,48	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej*	3,10	3,35	zł/odbiorcę usług/miesiąc
3.	Gospodarstwa domowe	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	5,07	5,48	zł/m ³
	Odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6, ust. 6 Ustawy	stawka opłaty abonamentowej*	3,30	3,56	zł/odbiorcę usług/miesiąc
4.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	7,21	7,79	zł/m ³

	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego	stawka opłaty abonamentowej*	3,69	3,99	zł/odbiorcę usług/miesiąc
5.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	7,21	7,79	zł/m ³
	Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej*	3,10	3,35	zł/odbiorcę usług/miesiąc
6.	Odbiorcy pozostali	cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	7,21	7,79	zł/m ³
	Odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6, ust. 6 Ustawy	stawka opłaty abonamentowej*	3,30	3,56	zł/odbiorcę usług/miesiąc

UWAGA: * - stawkę opłaty abonamentowej za odprowadzane ścieki stosuje się tylko w przypadkach, gdy odbiorca usług nie korzysta z dostawy wody, a tylko odprowadza ścieki.

6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

- 6.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.
- 6.2. O ile umowa zawarta z Odbiorcą usług nie stanowi inaczej łączna opłata za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierana jest za każdy miesiąc, w którym były świadczone usługi.
- 6.3. Opłata abonamentowa regulowana jest przez Odbiorcę usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
- 6.4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie i fakturze.
- 6.5. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Także na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się, jako ilość równą dostarczonej wody, ilość odebranych ścieków z nieruchomości.
- 6.6. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń.
- 6.7. Ilości odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zainstalowali na własny koszt wodomierz dodatkowy i zużywają wodę

bezpłatnie, ustalana jest w wysokości różnicy odczytów wodomierza głównego i dodatkowego.

- 6.8. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone odrębnym przepisem prawa, a ilość ścieków w takim przypadku, jako równą ilości wody wynikającej z norm.
- 6.9. Jeżeli Przedsiębiorstwo świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach, jako równą ilości ścieków określonej w umowie.
- 6.10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

7. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Określone we wniosku ceny i stawki opłat wynikają z obowiązujących przepisów. Szczegółowy zakres przedstawiono w pkt. 8.1.

Określone we wniosku ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klienta wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków. Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna z normami krajowymi i europejskimi, co potwierdzają przeprowadzane systematycznie kontrole.

8. Uzasadnienie wniosku o zatwierdzenie taryf

8.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków i oczyszczania ścieków. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór wody (PKD 36.00.Z),
- dostarczanie wody (PKD 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z),

a w szczególności:

- bieżące i stałe dostarczanie wody do jej odbiorców,
- odbiór oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- utrzymanie i eksploatacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej i innych urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- dysponowanie i gospodarowanie zasobami wodnymi eksploatowanymi na potrzeby sieci wodociągowej, zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wód w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów odbieranych do sieci kanalizacyjnej ścieków oraz utrzymanie odpowiednich parametrów ich oczyszczania,
- prowadzenie działalności usługowej związanej z eksploatacją sieci wodociągowo kanalizacyjnej, dostarczaniem wody oraz przyjmowaniem ścieków, w szczególności w zakresie wykonania przyłączeń do urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- prowadzenie działalności usługowej w ramach posiadanego sprzętu i urządzeń.

Na terenie miasta Sandomierza z usług wodociągowych korzysta około 98% mieszkańców, natomiast z usług kanalizacyjnych około 90 % mieszkańców.

W rejonie objętym działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. eksploatowane jest:

- ujęcie wody w Romanówce składające się z 9 studni głębinowych,
- sieć wodociągowa o długości ewidencyjnej około 125,8 km,
- sieć kanalizacyjna o długości ewidencyjnej około 123,1 km,
- jedna miejska oczyszczalnia ścieków.

Przedsiębiorstwo prowadzi sprzedaż wody dla mieszkańców miasta Sandomierza, dla odbiorców z okolicznych gmin i największego zakładu przemysłowego. Procentowa sprzedaż wody dla poszczególnych grup odbiorców przedstawia się następująco:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • mieszkańcy miasta Sandomierza | 51,1 % |
| • Pilkington Polska | 18,9 % |
| • podmioty gospodarcze | 7,0 % |
| • gminy Obrazów | 8,6 % |
| • gminy Dwikozy | 7,4 % |
| • gminy Wilczyce | 4,4 % |
| • gminy Samborzec | 2,6 % |

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych od kilku lat charakteryzuje się stałym przyrostem ich liczby, przy systematycznym spadku ilości poboru wody i ilości odprowadzanych ścieków.

Zdecydowana większość nieruchomości przyłączonych do sieci Przedsiębiorstwa została wyposażona w wodomierze główne. Jednostkowe przypadki przyłączy do nieruchomości bez opomiarowania rozliczane są przy uwzględnieniu wskaźników ryczałtowych. Poza trzema przypadkami, nieruchomości nie są wyposażone w urządzenia pomiarowe do zliczania ilości odprowadzanych ścieków.

Sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz oczyszczalnia ścieków, przy pomocy których dokonywane jest odpowiednio wydobywanie i rozprowadzanie wody, transport i oczyszczanie ścieków wymagają stałych nakładów na remonty, modernizację i konserwację.

8.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

W zakresie jakości świadczonych usług Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. realizuje zadania określone w:

- zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków i oczyszczania ścieków,
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania,
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- pozwoleniach wodno prawnych,
- przepisach prawnych dotyczących: ochrony środowiska, jakości oczyszczania ścieków, wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska, warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Bieżące analizy jakości wody prowadzone są przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu w zakresie monitoringu kontrolnego i przez Wojewódzką Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Rzeszowie – Oddział Laboratoryjny w Tarnobrzegu w zakresie monitoringu przeglądowego.

Bieżące analizy jakości ścieków surowych prowadzone są przez własne chemiczne laboratorium zakładowe.

Analizy jakości ścieków oczyszczonych prowadzone są przez akredytowane Laboratorium Ochrony Środowiska HSW – Wodociągi Sp. z o.o. w Stalowej Woli.

Analizy jakości komunalnych osadów ściekowych prowadzone są przez akredytowane laboratorium SGS Eko – Projekt Sp. z o.o. w Pszczynie.

Dla zachowania właściwej jakości obsługi klientów wydzielone są organizacyjnie stanowiska pracy, gdzie pracownicy mają bezpośredni kontakt z klientami, zajmują się umowami, wnioskami, uwagami i pozostałymi sprawami wnoszonymi przez poszczególnych odbiorców usług.

Na ujęciu wody, w miejskiej hydroforni oraz oczyszczalni ścieków pracownicy zatrudnieni są w systemie zmianowym. Grupy awaryjne pełnią dyżury popołudniowe i nocne oraz w dniach wolnych od pracy. Przy takiej organizacji pracy zapewniona jest ciągłość funkcjonowania procesów technologicznych a zgłaszane interwencje na awaryjny, bezpłatny dla mieszkańców Sandomierza numer pogotowia wodociągowo kanalizacyjnego – 994, są sprawdzane i przypadkach koniecznych załatwiane bezzwłocznie.

8.3. Spodziewane korzyści ekonomiczne przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wyodrębniono dwie grupy taryfowe odbiorców usług, to jest:

- 1/ gospodarstwa domowe,
- 2/ odbiorcy pozostali.

W przypadku zbiorowego zaopatrzenia w wodę na wyodrębnienie dwóch grup taryfowych ma wpływ zróżnicowanie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska z tytułu poboru wód podziemnych.

W przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków na wyodrębnienie dwóch grup taryfowych ma wpływ zróżnicowanie kosztów oczyszczania ścieków.

Niezbędna wartość przychodów Przedsiębiorstwa w okresie od początku II kw. 2016r. do końca I kw. 2017r. osiągnięta zostanie poprzez:

1. Wzrost ceny netto za wodę dla:
 - gospodarstw domowych z ceny 3,35 zł/m³ na 3,43 zł/m³, to jest o 8 gr./m³, co daje wzrost procentowy – 2,4%,
 - odbiorców pozostałych z ceny 3,44 zł/m³ na 3,52 zł/m³, to jest o 8 gr./m³, co daje wzrost procentowy – 2,3%,

2. Wzrost ceny netto za ścieki dla:
 - gospodarstw domowych z ceny 4,97 zł/m³ na 5,07 zł/m³, to jest o 10 gr./m³, co daje wzrost procentowy – 2,0%,
 - odbiorców pozostałych z ceny 7,12 zł/m³ na 7,21 zł/m³, to jest o 9 gr./m³, co daje wzrost procentowy – 1,3%,

3. Pozostawienie bez zmian stawki opłaty abonamentowej dla trzech grup odbiorców usług a mianowicie:
 - a) odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego – dla tej grupy stawka netto opłaty abonamentowej wyniesie 3,69 zł,
 - b) odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody – dla tej grupy stawka netto opłaty abonamentowej wyniesie 3,10 zł,
 - c) odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6, u. 6 Ustawy – dla tej grupy stawka netto opłaty abonamentowej wyniesie 3,30 zł,

Podstawą prawną wydzielenia trzech grup odbiorców usług, dla których stosuje się trzy różne stawki opłaty abonamentowej jest zapis w §5, ust. 2 Rozporządzenia.

9. Obniżenie poziomu jednorazowych stawek opłat, a mianowicie:
 - a) za przyłączenie do urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, (włączenie, próba ciśnieniowa, odbiór techniczny) - 250 zł netto, to jest o 203 zł, co daje spadek procentowy – 55,2%,
 - b) za przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, (włączenie, próba szczelności, odbiór techniczny) - 250 zł netto, to jest o 203 zł., co daje spadek procentowy – 55,2%.

Skala wzrostu taryf za wodę i ścieki założona jest na możliwie minimalnym poziomie. Z analizy kształtowania się cen w przedsiębiorstwach wodociągowo kanalizacyjnych okolicznych miast z województwa Świętokrzyskiego i Podkarpackiego wynika, że taryfy na wodę i ścieki w Sandomierzu są niższe niż średnia cena obliczona dla tych miast. Na dzień składania niniejszego wniosku taryfowego średnia cena netto dla

gospodarstw domowych dla wszystkich miast w Polsce wynosiła: woda – 4,05zł/m³, ścieki – 7,04 zł/m³. Ceny te są wyższe od wnioskowanych taryf.

8.4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf

W III kwartale ubiegłego roku Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. przejęło do eksploatacji inwestycję zrealizowaną w ramach POIiŚ w oczyszczalni ścieków na kwotę ponad 1,6 mln zł. Była również realizowana rozbudowa w ubiegłych latach 2014-2015 sanitarna sieć kanalizacyjna na terenie Miasta Sandomierza na długości 15,9 km, co wymagało poniesienia kosztów w wysokości 5,5 mln zł. Nowe środki trwałe spowodowały wzrost podatku od nieruchomości i kosztów stałych związanych z bieżącą eksploatacją urządzeń i sieci, a w szczególności kosztowny jest serwis maszyn i urządzeń zainstalowanych w trakcie modernizacji oczyszczalni ścieków tj. wirówki, dmuchaw oraz aparatury kontrolno pomiarowej i automatyki.

Na budowę inwestycji Przedsiębiorstwo zaciągnęło pożyczki, które należy spłacać. Spłata pożyczek przypada w roku obowiązywania taryf.

W okresie obowiązywania nowych taryf, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na nowe środki trwałe, modernizację i odbudowę środków trwałych istniejących w łącznej kwocie 1 238 000 zł, a przede wszystkim na:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Lubelskiej, Panoramicznej, Ogrodniczej i Spokojnej,
- modernizację obiektów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i ciśnieniowej,
- modernizację urządzeń wodociągowych i obiektów na ujęciu wody w Romanówce i na hydroforni Chwałki,
- remont awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, w tym wymianę 10 szt. zasuw liniowych,
- zakup i wymiana ok. 500 szt. nadzorowanych wodomierzy głównych,
- rozbudowę sieci wodociągowej umożliwiającą wykonawstwo przyłączy w ul. Pogodnej, Panoramicznej, Długiej Bocznej, Krakowskiej.
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej umożliwiającą wykonawstwo przyłączy w ul. Krakowska, Długa boczna, w tym przebudowa sieci na posesji przy ul. Maciejowskiego.

Przewidziano nakłady na realizację wyżej wymienionych zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych ze środków własnych i pożyczek.

Ponadto taryfa zapewnia:

- uzyskanie niezbędnych przychodów,
- eliminowanie subsydiowania skrośnego,
- motywowanie odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody,
- łatwość obliczania opłat i sprawdzania przez odbiorców usług wysokości opłat i cen ich dotyczących,

Przy opracowaniu taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przyjęto następujące okresy do rozliczeń:

- rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf – 12 kolejnych pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku – okres od 01.12.2014r. do 30.11.2015r.
- rok obowiązywania nowych taryf – 01.04.2016r. – 31.03.2017r.

8.5. Metodologia ustalenia niezbędnych przychodów i alokacji kosztów

Wniosek taryfowy na rok 2016/2017 został przygotowany przy następujących założeniach:

- 1) rok obrotowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf stanowi okres od 1 grudnia 2014 do 30 listopada 2015 roku,
- 2) planowane koszty, z wyjątkiem wskazanych niżej, ustalono na poziomie kosztów historycznych z w/w okresu bez podwyższania o wskaźnik przyrostu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia czy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony w ustawie budżetowej,
- 3) koszt planowany na wyższym poziomie w stosunku do kosztów historycznych to:
 - koszty podatku od nieruchomości wskutek przyjętego w roku 2015 majątku w postaci sieci o wartości ok. 4,5 mln zł. Podatek liczony stawką 2% daje ok. 90 tys. zł wyższą wartość podatku w stosunku do poprzednich okresów. Zwiększona wartość majątku to sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Kwiatkowskiego, Jaśminowej, Nowej, Głębokiej, Lipowej, Chwałeckiej, Zarzekowice, Krętej,
 - koszty usług serwisowych wskutek wymiany maszyn, urządzeń i instalacji w oczyszczalni ścieków w ramach II etapu projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na Terenia Miasta Sandomierza”. Wzrost kosztów to serwis dmuchaw, wirówki dekantacyjnej, reaktora do granulacji osadu, zespołu krat i prasopłuczek, stacji polielektrolitu,
 - koszty energii wskutek zwiększenia mocy zainstalowanej (modernizacja oczyszczalni ścieków, budowa nowych pompowni) oraz przewidywany wzrost opłat przesyłowych energii elektrycznej
- 4) celem dokładnego skalkulowania taryf wyeliminowano koszty związane z działalnością pomocniczą na rzecz innych zakładów przedsiębiorstwa oraz koszty obsługi ścieków dowożonych, przedstawione w tabeli jako pozostałe koszty ze znakiem minus,
- 5) koszty bezpośrednie są przypisywane na podstawie otrzymywanych dokumentów, np. faktury za naprawę, opłaty za pobieranie wody,
- 6) dla działalności o charakterze ogólnym prowadzona jest ewidencja kosztów ogólnozakładowych i wydziałowych, przy czym:
 - koszty wydziałowe są alokowane do płac bezpośrednich i dzielone na poszczególne działalności w zakresie wody i ścieków,
 - koszty ogólnozakładowe są dzielone wg stałych w roku obowiązywania taryfy wskaźników procentowych, ustalanych zarządzeniem wewnętrznym w oparciu o wielkość poszczególnych zakładów przedsiębiorstwa, pracochłonnością obsługi administracyjnej obszaru związanego ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, znaczeniem dla działalności przedsiębiorstwa,
- 1) wyliczenia kosztów zostały uzupełnione o wartość odpisów na należności nieregularne z ostatnich 3 lat,
- 2) w planowanych kosztach nie uwzględniono obsługi zadłużenia kredytowego z uwagi na fakt, że raty nie przekraczają odpisów amortyzacyjnych,
- 3) przedsiębiorstwo stosuje stawkę amortyzacji bilansowej dla budowli 2,5%, a dla części sieci wodno-kanalizacyjnej sfinansowanej ze środków unijnych – 0,5%,
- 4) zadanie inwestycyjne planowane do realizacji w roku 2016 pod nazwą „Budowa sieci sanitarnej na ul. Lubelskiej, Panoramicznej, Ogrodniczej i Spokojnej” najprawdopodobniej będzie przekazane do eksploatacji w IV kwartale 2016r..

System ewidencji księgowej prowadzonej w przedsiębiorstwie umożliwia rozliczanie:

- 1) kosztów działalności bieżącej według miejsc ich powstawania ze szczególnością do miejsc pozyskiwania i rozprowadzania wody oraz miejsc oczyszczania ścieków
- 2) przychodów wg tytułu przychodów

Podziału przychodów na grupy taryfowe dokonujemy w oparciu o system sprzedaży, np. w formie „Zestawienia sprzedaży wg asortymentów, towarów i grup cenowych”. W oparciu o rzeczywistą sprzedaż wody w poszczególnych grupach taryfowych ustalono udział poszczególnych grup w przychodach ogółem. Tak wyliczonym wskaźnikiem podzielono między grupy taryfowe planowane koszty. Z kolei wyliczenie kwot jednostkowych nastąpiło poprzez podzielenie tych kwot przez odpowiadające im planowane na 2016/2017 rok ilości pobranej wody. Odbiór ścieków ustalony w analogiczny sposób.

Zestawienie kosztów branych pod uwagę przy metodologii wyliczania stawek opłaty abonamentowej przedstawia tabela pn.

Grupa odbiorców usług	Koszt utrzymania w gotowości urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	Koszt odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego	Koszt rozliczenia należności za wodę lub ścieki	Razem cena w zł (netto) /odbiorca usług /miesiąc
Rozliczanych na podstawie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego	tak	tak	tak	3,69
Rozliczanych na podstawie przeciętnych norm zużycia	tak	nie	tak	3,10
Korzystających z lokali, z którymi przedsiębiorstwo zawarło umowę na podst. Art.6 ust.6 ustawy o zbiorowym.....	nie	tak	tak	3,30

9. Informacja o ilości i cenie za zakup wody

Przedsiębiorstwo na terenie obszaru, którego dotyczy niniejszy Wniosek Taryfowy nie dokonuje poboru wody z urządzeń nie będących w jego posiadaniu.

10. Informacja o ilości i cenie za wprowadzanie ścieków do urządzeń nie będących w jego posiadaniu

Przedsiębiorstwo na terenie obszaru, którego dotyczy niniejszy Wniosek Taryfowy nie wprowadza ścieków do urządzeń nie będących w jego posiadaniu.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 24 ust 2 i 4 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. t.j. z 2015 roku poz. 139 z późn zm./ zwaną dalej ustawą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomeirzu Sp. z o.o. złożyło wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wraz ze szczegółową kalkulacją cen stawek i opłat oraz aktualnym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Wniosek PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu dotyczy taryf na okres od dnia 01 kwietnia 2016 roku do dnia 31 marca 2017 roku.

Taryfy zostały opracowane zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 23 ustawy oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków /Dz. U. z 2006 roku Nr 127 poz. 886/. Taryfy zawierają w szczególności określone zgodnie z ww. przepisami rodzaje i wysokość cen i stawek opłat wynikające z rodzajów prowadzonej działalności i taryfowych grup odbiorców usług a także warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe oraz warunki stosowania cen i stawek opłat.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. uwzględniając zróżnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz sposobu korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dokonało podziału odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Wyodrębniono dwie grupy taryfowe odbiorców usług: gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy. W celu zapewnienia niezbędnej wartości przychodów Przedsiębiorstwa w okresie 01.04.2016r. - 31.03.2017r. ceny netto zostały podwyższone w stosunku do cen netto dotychczas obowiązujących. W okresie obowiązywania nowych taryf ceny wyniosą odpowiednio:

1. cena netto za wodę dla:

- gospodarstw domowych z ceny 3,35 zł/m³ na 3,43 zł/m³, to jest o 8 gr/m³, co daje wzrost procentowy - 2,4 %
- odbiorców pozostałych z ceny 3,44 zł/m³ na 3,52 zł/m³, to jest o 8 gr/m³, co daje wzrost procentowy - 2,3 %

2. cena netto za ścieki dla:

- gospodarstw domowych z ceny 4,97 zł/m³ na 5,07 zł/m³, to jest o 10 gr/m³, co daje wzrost procentowy - 2,0 %
- odbiorców pozostałych z ceny 7,12 zł/m³ na 7,21 zł/m³, to jest o 9 gr/m³, co daje wzrost procentowy - 1,3 %

3. Pozostawienie bez zmian stawki opłaty abonamentowej dla trzech taryfowych grup odbiorców.

- odbiorcy usług rozliczani na podstawie wodomierza głównego, rządzenia pomiarowego - dla tej grupy stawka netto opłaty abonamentowej wyniesie 3,69 zł
- odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody - dla tej grupy stawka netto opłaty abonamentowej wyniesie 3,10 zł
- odbiorcy usług korzystający z lokali, z którymi Przedsiębiorstwo zawarło umowę na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy - dla tej grupy stawka netto opłaty abonamentowej wyniesie 3,30 zł

4. Obniżenie poziomu jednorazowych stawek opłat stałych:

- za przyłączenie do urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa (włączenie, próba ciśnieniowa, odbiór techniczny) - 250,00 netto, to jest o 203 zł, co daje spadek procentowy 55,2 %
- za przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, (włączenie, próba szczelności, odbiór techniczny) - 250 zł netto, to jest o 203 zł, co daje spadek procentowy - 55,2 %