

**UCHWAŁA NR XL/514/2017
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwała:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej nr ewid. **1427/18** o pow. **0,0122** ha, zabudowanej budynkiem przychodni stomatologicznej, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogowej (dojścia i podjazdu dla niepełnosprawnych) od ulicy Armii Krajowej przez działkę nr **1427/19** do działki nr **1427/18**, zgodnie z przebiegiem wykazany na załączniku graficznym.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w pkt. 1 w trybie przetargu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

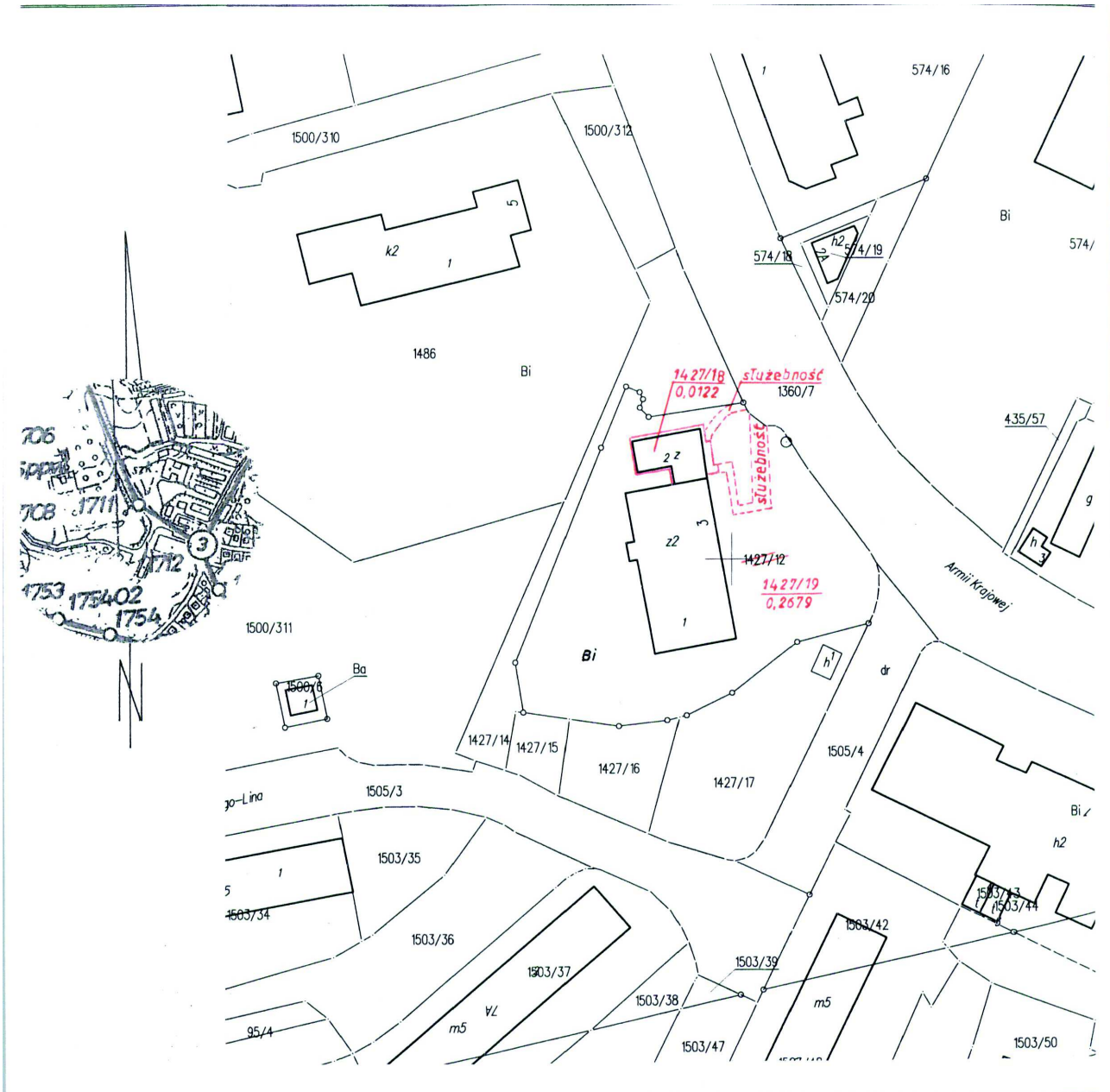
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Andrzej Bolewski

Załącznik do Uchwały Nr XL/514/2017
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 27 kwietnia 2017 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej oznaczona nr ewid. działki **1427/18** o pow. **0,0122** ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Nieruchomość ta umową z dnia 24 lipca 2007r. znak: G.72243-121/2007 została wdzierżawiona na okres 10 lat od dnia 31 lipca 2007r. do dnia 01.08.2017r. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 27 grudnia 2006r. znak: UA.73311-97/2006 w/w działka została zabudowana budynkiem przychodni stomatologicznej. Stosownie do art.37 ust.3 powołanej ustawy, nieruchomość może być zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1427/18 wystąpił dzierżawca nieruchomości. W związku z powyższym zostały spełnione przesłanki do sprzedaży bezprzetargowej.