

**UCHWAŁA NR XXXIX/492/2017
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016r. poz 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 pkt. 5 uchwały Nr XLVI/396/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Gminy Sandomierz (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 134 poz. 1011) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze przetargu na okres 15 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sandomierz, położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego, oznaczonej nr działki 1000/1 w granicach obejmujących kompleksy A, B i C o powierzchni łącznej 0,5257 ha, z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną i gastronomiczną.

2. Granice kompleksów A, B i C przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

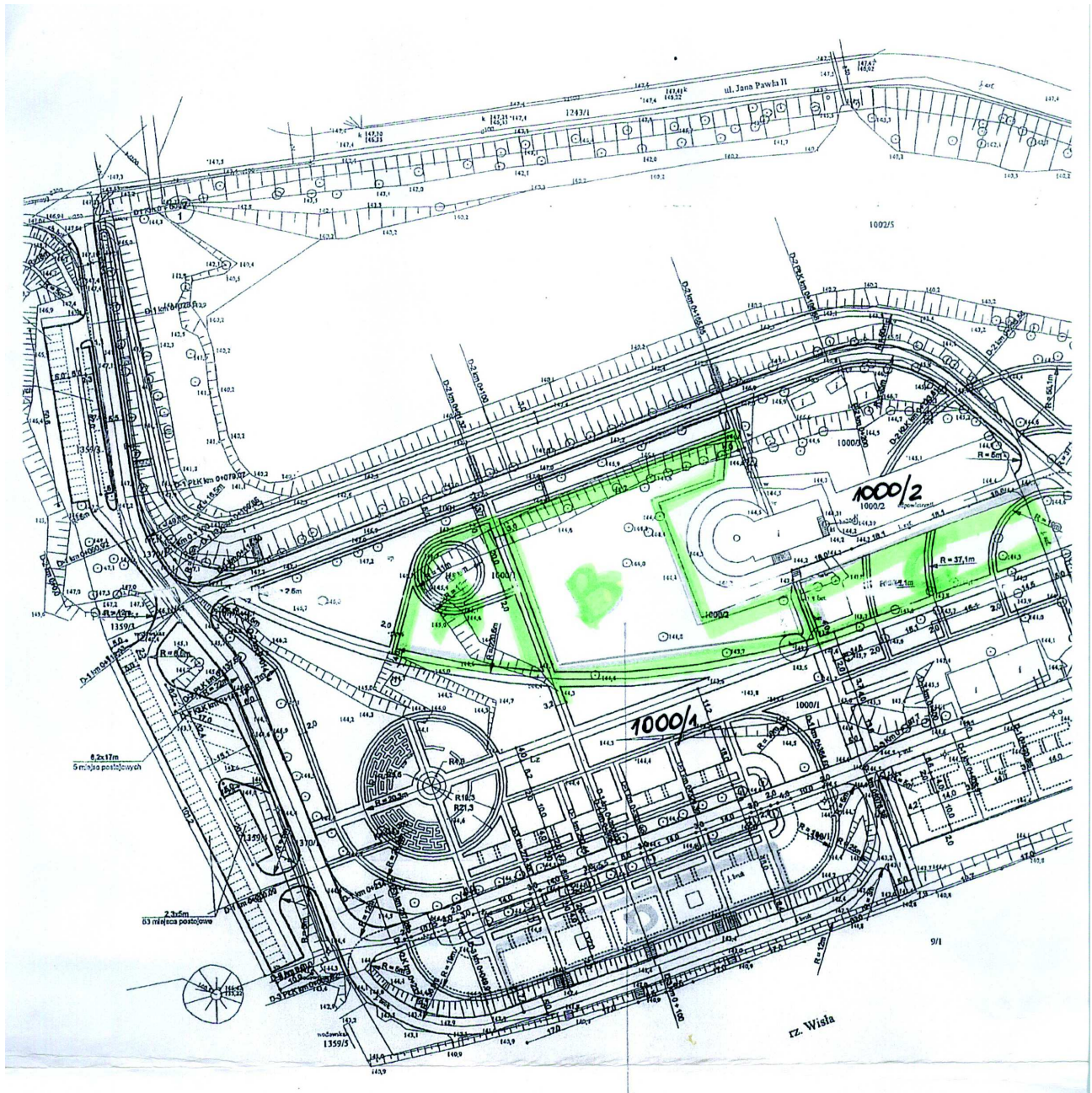
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/492/2017
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 30 marca 2017 r.



UZASADNIENIE

Gmina Sandomierz jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Wybrzeża im. Marszałka J. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sandomierz Lewobrzeżny działką nr 1000/1 o całkowitej pow. 1,9058 ha. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest jako tereny rekreacyjne.

Właściciel sąsiedniej nieruchomości zabudowanej obiektem gastronomicznym zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż lub 15 letnią dzierżawę części działki gminnej o łącznej pow. 0,5257 ha, celem realizacji w obrębie kompleksów A,B i C uwidocznionych na załączniku graficznym do uchwały, inwestycji w zakresie:

- instalacji profesjonalnego placu zabaw dla dzieci w postaci dmuchanej zjeżdżalni (kompleks B),
- instalacji tzw. toru przeszkód w postaci parku linowego (kompleks A),
- montaż ekskluzywnego namiotu gastronomicznego, wyposażonego w scenę i kompletną infrastrukturę techniczną (kompleks C).

Wydzierżawienie tego terenu podmiotom zewnętrznym pozwoliłoby na urozmaicenie oferty rekreacyjnej i wzmocnienie wizerunku miasta w tym zakresie.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata zgody rady miasta.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i ostatecznie zawarcia umowy z wyłonionym w trybie przetargu dzierżawcą. Dla gminy skutkować to będzie pozyskaniem dochodów do budżetu gminy.