

Zarządzenie Nr P.0151/1/07
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 23 stycznia 2007r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:** przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w roku 2007.

§ 1

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami uchwały budżetowej Rady Miasta Sandomierza na rok 2007r.

Ustalenia niniejszego planu stanowią podstawę do opracowania projektu budżetu miasta na rok 2007 w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

§ 2

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

Rozdział 70005 – opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd nieruchomości – **250.000zł**

Rozdział 70005 – dochody z dzierżawy gruntów – **280.000 zł**

Rozdział 90095 – dochody z najmu składników majątkowych (lokale) – **720.000 zł**

Burmistrz miasta dopuszcza możliwość rozkładania na raty należności oraz umarzania zaległych należności i odsetek na zasadach określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XXXVI/335/2006 z dnia 21 czerwca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania należności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz ustalania innych ulg w spłaceniu tych należności.

§ 3

W roku budżetowym 2007 planowana jest sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowych na kwotę **1.500.000 zł**
 - dz. nr 154/7 o pow. 2,50 ha –ul. Lubelska, przeznaczenie – usługi, (sprzedaż zaplanowana na 2006r. zrealizowana w 2007r.)
 - dz. nr 1142/1 o pow. 137m², zabudowana – budynek Opatowska 8 (zrealizowana na początku 2007r.)
 - sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych (którzy złożą wnioski o wykup)
2. 30 lokali mieszkalnych na rzecz najemców za kwotę **280.000 zł.**
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na kwotę **20.000 zł**
4. Planuje się dokonanie zamiany gruntów: dz. nr 425/4 i 425/84 za dz. 1100/1 (PSS)

§ 4

Planowane są wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w łącznej kwocie **550.000 zł**, w tym:

1. nabycie gruntów wydzielonych pod drogi na terenach objętych planami zagospodarowania przestrzennego oraz pod planowane inwestycje (drogi, ciągi piesze),
2. wypłata odszkodowań w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603),
3. opracowania operatów wyceny nieruchomości,
4. opłaty notarialne i sądowe
5. opracowania geodezyjne i kartograficzne.

§ 5

Plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji w zależności od treści uchwał podjętych przez Radę Miasta Sandomierza oraz zmian obowiązujących przepisów prawnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Sandomierza
mgr inż. Jerzy Borowski**