

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI

Sandomierski Ogrodniczy Rynek Hurtowy S.A.

za rok obrotowy 2008

Sandomierz, luty 2009

Spis treści:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 r.
- III. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2008.
- IV. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 2008.
- V. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2008.
- VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2008.

1. Nazwa jednostki:

Sandomierski Ogrodniczy Rynek Hurtowy S.A., ul. Przemysłowa 7, 27-600 Sandomierz.

Podstawowym przedmiotem działalności jest:

- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- sprzedaż hurtowa owoców i warzyw,
- sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów,
- usługi zarządzania nieruchomościami niemieszkalnymi świadczone na zlecenie.

Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Kielcach, umieszczona w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000158166.

2. Czas działalności Spółki nie jest ograniczony.

3. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. Przyjęte zasady rachunkowości, metody wyceny aktywów i pasywów w zakresie, w jakim ustawa pozostawia prawo do wyboru.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym, że:

- a) materiały i towary wyceniono wg cen zakupu;
- b) udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wyceniono według cen nabycia.

5. Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł traktuje się jak materiały i odpisuje w koszty w miesiącu zakupu lub wprowadza się na ewidencję środków trwałych w zależności od przydatności zakupionego przedmiotu.

Kontrolę i ewidencję tych przedmiotów według miejsc użytkowania i osób za nie odpowiedzialnych prowadzi dział księgowości i finansów ilościowo. Stany te okresowo uzgadnianie są z ewidencją prowadzoną przez osoby je użytkujące.

6. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową za pomocą stawek amortyzacyjnych, z tym że, że amortyzowanie rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

7. Wartości niematerialne i prawne o cenie jednostkowej nieprzekraczającej 3.500,00 zł odpisuje się jednorazowo w pełnej wartości w koszty lub wpisuje na ewidencje w zależności od przydatności.

8. Rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym według załącznika nr 1 do ustawy.

9. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 r.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 r. wykazuje sumę bilansową po stronie aktywów i pasywów w wysokości **6.264.952,55 zł** (wzrost o 16,5% w stosunku do okresu poprzedniego).

Głównymi pozycjami bilansu były:

Aktywa:

a) aktywa trwałe	5.180.802,73 zł
w tym środki trwałe	5.156.687,33 zł
b) aktywa obrotowe	1.084.149,82 zł

Pasywa:

a) kapitał akcyjny	2.056.500,00 zł
b) kapitał zapasowy	676.384,82 zł
c) zysk netto roku obrotowego	141.290,01 zł
d) zobowiązania długoterminowe	1.572.683,37 zł
e) zobowiązania krótkoterminowe	1.130.775,68 zł
f) rozliczenia międzyokresowe	687.318,67 zł

Udział środków trwałych w strukturze aktywów wyniósł 82,3% (na koniec 2007 roku wynosił 90,5%).

Korzystnym zjawiskiem był wzrost aktywów obrotowych na koniec roku 2008 o 53,0% w stosunku do końca 2007 roku do poziomu 1.084.149,82 zł.

Udział zobowiązań długo- i krótkoterminowych w strukturze pasywów wynosił na dzień 31.12.2008 roku 43,2%.

W strukturze zobowiązań dominują zobowiązania długoterminowe, co jest korzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa finansowania Spółki.

Poniżej przedstawiono bilans Spółki na dzień 31.12.2008 r.

AKTYWA	Stan na 31.12.2007 r.	Stan na 31.12.2008 r.
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	4 869 409,24	5 180 802,73
I. Wartości niematerialne i prawne	2 450,00	2 897,21
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 450,00	2 897,21
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 866 959,24	5 156 687,33
1. Środki trwałe	4 376 737,11	4 770 242,10
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	860 162,50	860 162,50
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 289 246,78	3 593 462,40
c) urządzenia techniczne i maszyny	188 182,00	151 510,84
d) środki transportu	39 145,83	165 106,36
e) inne środki trwałe	-	-
2. Środki trwałe w budowie	490 222,13	386 445,23
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	21 218,19
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	21 218,19
B. AKTYWA OBROTOWE	509 430,91	1 084 149,82
I. Zapasy	75 868,03	140 357,53
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	75 868,03	140 357,53
5. Zaliczki na dostawy	-	-
II. Należności krótkoterminowe	333 634,40	694 356,38
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	333 634,40	680 089,03
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	333 634,40	652 739,03
- do 12 miesięcy	333 634,40	652 739,03
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpie. społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-
c) inne	-	41 617,35
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	21 973,73	174 428,63
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	21 973,73	174 428,63
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	21 973,73	174 428,63
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	21 973,73	174 428,63
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	77 954,75	75 007,28
AKTYWA RAZEM	5 378 840,15	6 264 952,55

PASywa	Stan na 31.12.2007 r.	Stan na 31.12.2008 r.
1	2	3
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	2 722 884,82	2 874 174,83
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 056 500,00	2 056 500,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-10 000,00	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	611 868,55	676 384,82
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VIII. Zysk (strata) netto	64 516,27	141 290,01
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 655 955,33	3 390 777,72
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	1 071 520,22	1 572 683,37
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 071 520,22	1 572 683,37
a) kredyty i pożyczki	1 027 989,50	1 564 321,49
- kredyty długoterminowe	1 027 989,50	1 564 321,49
- pożyczki długoterminowe	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	43 530,72	8 361,88
d) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	866 711,36	1 130 775,68
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	866 711,36	1 130 775,68
a) kredyty i pożyczki	371 777,82	194 018,99
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	34 476,06
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	306 790,55	726 143,20
- do 12 miesięcy	306 790,55	726 143,20
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	75 319,46	102 296,27
h) z tytułu wynagrodzeń	56 010,05	71 641,16

i) inne	56 813,48	2 200,00
j) kaucje gwarancyjne	-	-
3. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	717 723,75	687 318,67
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	717 723,75	687 318,67
- długoterminowe	687 318,67	668 573,59
Przychody przyszłych okresów	687 318,67	668 573,59
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	-
- krótkoterminowe	30 405,08	18 745,08
Przychody przyszłych okresów	30 405,08	18 745,08
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	-
PASYWA RAZEM	5 378 840,15	6 264 952,55

III. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2008.

Spółka zakończyła rok obrotowy 2008 zyskiem brutto w wysokości (+ 209.120,01 zł).

Zysk netto wyniósł (+ 141.290,01 zł).

Zapłacono podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 67 830,00 zł.

Przychody netto ze sprzedaży usług i towarów wyniosły 8.332.491,82 zł (wzrost o 36,4 % w stosunku do roku poprzedniego).

Koszty działalności operacyjnej w 2008 roku wyniosły 7.947.612,11 zł (wzrost o 34,7 % w stosunku do roku poprzedniego).

Pozostałe przychody operacyjne wyniosły 61.042,25 zł, natomiast pozostałe koszty operacyjne 53.544,33 zł.

Przychody finansowe wyniosły 16.369,24 zł, natomiast koszty finansowe 199.626,86 zł.

Zysk ze sprzedaży wyniósł (+384.879,71 zł). Zysk z działalności operacyjnej wyniósł (+392.377,63 zł). Ze względu na koszty finansowe (odsetki i prowizje od kredytów itp.), wynoszące 199.626,86 zł, zysk brutto wyniósł (+209.120,01 zł), natomiast zysk netto osiągnął wartość (+141.290,01 zł).

Zarząd proponuje przeznaczenie zysku netto za rok obrotowy 2008 w całości na kapitał zapasowy 141.290,01 zł (100% zysku netto).

Poniżej przedstawiono rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2008.

	2007 ubiegły rok obrotowy	2008 bieżący rok obrotowy
1	2	3
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	6 107 608,48	8 332 491,82
- od jednostek powiązanych	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 311 455,73	2 574 860,72
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	+19 471,69	+18 270,72
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 776 681,06	5 739 360,38
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	5 899 857,97	7 947 612,11
I. Amortyzacja	190 462,14	234 133,79
II. Zużycie materiałów i energii	385 307,51	535 927,20
III. Usługi obce	287 202,86	334 683,95
IV. Podatki i opłaty, w tym:	235 062,33	276 952,44
- podatek akcyzowy	-	-
V. Wynagrodzenia	1 019 275,90	1 192 608,05
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	201 148,52	221 888,20
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	84 132,82	142 147,59
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 497 265,89	5 009 270,89
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A – B)	+207 750,51	+384 879,71
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	51 713,14	61 042,25
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	9 259,59
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	51 713,14	51 782,66
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	11 805,22	53 544,33
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	701,36	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	11 103,86	53 544,33
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALN. OPERACYJNEJ (C + D - E)	+247 658,43	+392 377,63
G. PRZYCHODY FINANSOWE	1 737,77	16 369,24
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	912,39	45,77
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	825,38	16 323,47
H. KOSZTY FINANSOWE	159 041,93	199 626,86
I. Odsetki, w tym:	137 197,75	179 823,26
- dla jednostek powiązanych	-	-

II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	21 844,18	19 803,60
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALN. GOSP. (F + G - H)	+90 354,27	+209 120,01
J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I. - J.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I +/- J)	90 354,27	+209 120,01
L. PODATEK DOCHODOWY	25 838,00	67 830,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	-	-
N. ZYSK (STRATA) NETTO (K - L - M)	64 516,27	141 290,01

IV. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 2008.

Kapitał własny na początku roku obrotowego wyniósł 2.732.884,82 zł.

Stan kapitału własnego na koniec roku obrotowego wyniósł 2.874.174,83 zł.

Poniżej przedstawiono zestawienie zmian w kapitale własnym w ujęciu tabelarycznym.

	2007 ubiegły rok obrotowy	2008 bieżący rok obrotowy
1	2	3
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	2 658 368,55	2 732 884,82
- korekty błędów podstawowych	-	-
I.a. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH	2 658 368,55	2 72 884,82
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 056 500,00	2 056 500,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 056 500,00	2 056 500,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-10 000,00	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-10 000,00	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	514 625,72	611 868,55
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	97 242,83	64 516,27
- akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	97 242,83	64 516,27
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- pokrycia straty	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	611 868,55	676 384,82
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-

6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	97 242,83	64 516,27
- korekty błędów podstawowych	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	97 242,83	64 516,27
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	97 242,83	64 516,27
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	64 516,27	141 290,01
a) zysk netto	64 516,27	141 290,01
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	2 722 884,82	2 874 174,83
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRATY)	2 772 884,82	2 874 174,83

V. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2008.

Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2008 wykazuje:

- a) przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej wyniosły (+344.237,50 zł);
- b) przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej wyniosły (-505.049,50 zł);
- c) przepływy pieniężne netto z działalności finansowej wyniosły (+313.266,90 zł);
- d) przepływy pieniężne netto razem wyniosły (+152.454,90 zł);
- e) środki pieniężne netto na koniec okresu wyniosły (+174.428,63 zł).

Poniżej przedstawiono rachunek przepływów pieniężnych w ujęciu tabelarycznym.

	2007 ubiegły rok obrotowy	2008 bieżący rok obrotowy
1	2	3
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. Zysk (strata) netto	64 516,27	141 290,01
II. Korekty razem	-221 989,68	202 947,49
1. Amortyzacja	190 462,14	234 133,79
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-912,39	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	701,36	-9 259,59
5. Zmiana stanu rezerw	-	-
6. Zmiana stanu zapasów	-23 030,97	- 64 489,50
7. Zmiana stanu należności	-23 792,03	-360 721,98
8. Zmiana stanu zobow. krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-338 861,07	451 960,57
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-26556,72	-48675,80
10. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	-157 473,41	344 237,50
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	912,39	22 704,92
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	12 704,92
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	10 000,00
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	912,39	-
- zbycie aktywów finansowych	-	10 000,00
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetek	912,39	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	116 884,26	527 754,42
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	116 884,26	527 754,42
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-

3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-115 971,87	-505 049,50
C. PRZEPIYMY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	-	-
I. Wpływy	433 118,61	358 573,16
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	433 118,61	358 573,16
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	172 371,80	45 306,26
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz wierzycieli	-	-
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	44 613,48	45 306,26
8. Odsetki	127 758,32	-
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	260 746,81	313 266,90
D. PRZEPIYMY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	-12 698,47	152 454,90
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-12 698,47	152 454,90
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	6 122,66
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	34 672,20	21 973,73
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM:	21 973,73	174 428,63
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W roku obrotowym wartość środków trwałych zwiększyła się o 627.455,82 zł z tytułu zakupu: urządzeń technicznych w postaci klimatyzatorów (2 szt.), komputera oraz urządzeń służących do rozbudowy systemu wjazdowego na placu targowym; budynków i budowli z tyt. nakładów poniesionych na wykonanie dodatkowych dróg i placów, zakupu pawilonów biurowych, wykonanie instalacji gazowej w budynku głównym oraz rozbudowę oświetlenia na terenie SORH S.A. przy ul. Przemysłowej 7; środków transportu z tyt. zakupu trzech samochodów osobowych.

Natomiast wartość środków trwałych zmniejszyła się o wartości 4.844,42 zł z tytułu likwidacji urządzeń technicznych (modemy, terminale) spalonych podczas lipcowej burzy, oraz sprzedaży samochodu osobowego. Stan na koniec roku obrotowego wyniósł 5.634.730,69 zł.

Umorzenia środków trwałych zwiększyły się o kwotę 230.505,50 zł i zmniejszyły się o kwotę 1.399,09 zł. Stan na koniec roku obrotowego wyniósł 864.488,59 zł.

Środki trwałe w budowie obejmują urządzenie do sortowania owoców i warzyw, drogi i place, ogrodzenie, rozbudową systemu wjazdowego na placu targowym o łącznej wartości 386.445,23 zł.

Kapitał akcyjny wykazany jest w wartości nominalnej.

1. Na dzień 31 grudnia 2008 r. kapitał akcyjny tworzyło 20.565 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda. Wszystkie akcje są akcjami imiennymi, założycielskimi. Akcje objęte za gotówkę są uprzywilejowane, co do głosu w stosunku dwa do jednego. Aktualnie Spółka posiada 117 akcjonariuszy. Większe pakiety akcji posiadają: Gmina Sandomierz – 15.991 akcji, Gmina Dwikozy – 1.000 akcji, pozostali akcjonariusze od 1 do 200 akcji.
2. Walne Zgromadzenie dokona podziału zysku po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego.
3. Rozliczenia międzyokresowe – są to czynne rozliczenia kosztów.
Stan na koniec roku wyniósł 96.225,47 zł, w tym: ubezpieczenia majątkowe – 13.070,81 zł, remont pomieszczeń biurowych i budynku głównego – 51.654,66 zł, wynajem powierzchni wystawienniczej na Międzynarodowych Targach w Berlinie – 31.500,00 zł.
4. Należności i zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty. Należności i zobowiązania z tytułu dostaw są krótkoterminowe i związane z zakupem towarów oraz sprzedażą usług. Należności i zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych dotyczą wszelkich tytułów podatkowych o charakterze publiczno-prawnym, wynikających z bieżących rozliczeń. Pozostałe zobowiązania wynikają z tyt. leasingów dot. zakupu szorowarko - zamiatarki i samochodu ciężarowego.
5. Środki pieniężne.

Stan środków pieniężnych na dzień bilansowy obejmuje potwierdzone drogą inwentaryzacji pieniądze tj. stan gotówki w kasie oraz środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych. Środki pieniężne wycenia się w ich wartości nominalnej.

6. Struktura przychodów i kosztów.

a) Wartość przychodów ogółem – 8.409.903,31 zł, w tym: ze sprzedaży usług i towarów – 8.332.491,82 zł, przychody finansowe – 16.369,24 zł obejmujące odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych, dodatnie różnice kursowe oraz przychody operacyjne – 64.487,58 zł, obejmujące przychód z tyt. uzyskania odszkodowania z tyt. szkód wyrządzonych podczas burzy, refundacji wywozowych towarów na export, należności komorniczych, amortyzacji hali magazynowo-chłodniczej oraz ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych.

b) Koszty działalności operacyjnej wyniosły na dzień bilansowy 2008 r. – 7.947.612,11 zł i obejmowały:

- amortyzacja – 234.133,79 zł.
- zużycie materiałów i energii – 535.927,20 zł w tym energii – 264.945,67 zł
- pozostałe to: materiały biurowe, gospodarcze, budowlane, paliwa, woda i ścieki, wyposażenie biur, wydawnictwa, opakowania.
- usługi obce – 334 683,95 zł, w tym:
 - usługi telekomunikacyjne – 35.531,78 zł
 - usługi komunalne – 64.622,80 zł
 - usługi transportowe – 38.089,95 zł
 - usługi napraw, serwisów przeglądów – 62.578,52 zł
 - usługi prawne – 24.000,00 zł
 - usługi budowlane - 39.646,87 zł
- pozostałe to: usługi finansowe, pocztowe, usługi najmu, celne, remontowe
- podatki i opłaty – 276.952,44 zł, w tym:
 - podatek od nieruchomości – 150.319,00 zł
 - opłata za użytkowanie wieczyste – 18 609,01 zł
- wpłaty na PFRON – 32.498,00 zł
- pozostałe – opłaty skarbowe, podatek VAT stanowiący koszty uzyskania przychodu – 75.113,37 zł
- wynagrodzenia brutto – 1.192.608,05 zł, w tym:
 - umowy o prace – 1.026.531,80 zł
 - umowy zlecenia, wynagrodzenie Rady Nadzorczej – 166.076,25 zł
- świadczenia na rzecz pracowników – 221.888,20 zł, w tym:
 - składki ZUS – 181.963,14 zł
 - świadcz.z BHP i ppoz. – 16.665,06 zł
 - ubezp.osob.prac. – 17.060,00 zł

- szkolenia pracow. – 6.200,00 zł
 - pozostałe koszty – 142.147,59 zł, w tym:
 - usługi bankowe – 28.898,04 zł
 - podróże służbowe – 4.121,49 zł
 - ubezpieczenia majątkowe – 24.716,35 zł
 - koszty reklamy – 63.443,39 zł
 - koszty reprezentacji – 19.368,32 zł
 - inne koszty – 1.600,00 zł
 - wartość sprzedanych towarów – 5.009.270,89 zł związane były z eksportem warzyw i owoców na Ukrainę, Białoruś, Rosję oraz sprzedaży opakowań tekturowych na owoce, sprzedawanych w kraju i dla odbiorców zagranicznych;
 - pozostałe koszty operacyjne – 56.989,66 zł dotyczą likwidacji środków trwałych, darowizn na cele reklamowe i społeczne oraz opłaty leasingu operacyjnego;
 - koszty finansowe – 199.626,86 zł dotyczą prowizji i odsetek od kredytów, ujemnych różnic kursowych oraz odsetek od rat leasingowych.
7. Zysk bilansowy brutto za rok 2008 wyniósł 209.120,01 zł.
8. W roku obrotowym ogółem przychody stanowiące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych wyniosły 8.395.077,92 zł.; koszty uzyskania przychodu wyniosły 8.019.332,13 zł. Dochód – 375.745,79 zł, dochody wolne od podatku 18.745,08 zł. Dochód podlegający opodatkowaniu 357.001,00 zł.; podatek dochodowy w kwocie 67.830,00 zł.
9. Zatrudnienie na koniec 2008 roku wyniosło 40 osób na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełne etaty i 6 osób na umowę zlecenie, w tym:
- mężczyzn – 32
 - kobiet – 8
- zatrudnienie na stanowiskach umysłowych – 15
- zatrudnienie na stanowiskach robotniczych – 25
10. Wynagrodzenie wypłacono Członkom Zarządu i Radzie Nadzorczej łącznie – 246.056,65 zł., z tego wypłacono:
- Członkom Zarządu – 199.400,40 zł
 - Członkom Rady Nadzorczej – 46.656,25 zł
- W roku obrotowym nie były udzielane pożyczki dla Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.