

UCHWAŁA NR XXXI/205/2000

RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 11 października 2000r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KRUKÓW” w Sandomierzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zm.) RADA MIASTA SANDOMIERZA uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KRUKÓW” w Sandomierzu, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20 z dnia 20.04.1999r. w sposób następujący:

1. Ogólny przedmiot i zakres zmiany określony został uchwałą Nr XIX/118/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 14.10.1999r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Kruków” w Sandomierzu.
2. Zmiana obejmuje tereny oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Kruków” jako MN 15, MU 2, 13 KDD i dotyczą nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 979/6, 979/10, 982/2, 983/3, 983/4.
3. Integralną częścią jest rysunek zmiany stanowiący załącznik graficzny Nr 1 (plansza podstawowa), Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) do niniejszej uchwały.
4. Zewnętrzne oznaczenia graficzne (tj. poza granicami działek o nr ewidencyjnych wymienionych w § 1 pkt. 2) mają charakter informacyjny.

5. Załącznikiem do niniejszego miejscowego planu jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
6. Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Kruków” w Sandomierzu w zakresie ustaleń dotyczących terenów określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

A. USTALENIA OGÓLNE.

1. Tereny objęte zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego os. „Kruków” w Sandomierzu wyodrębnia się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznacza symbolem.
2. Rysunek zmiany MPZP os. „Kruków” obowiązuje w zakresie:
 - a). linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. Kruków w skali 1:1000,
 - b). granic obszaru objętego planem,
 - c). ustala graficznie linie zabudowy od ulicy 13 KDD dla nowego zagospodarowania kubaturowego,
3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - a). zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami:
1 UHGR i 2 UHGR,
 - b). urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS 4,**
 - c). zieleni miejskiej izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZI 4,**
 - d). komunikację oznaczoną symbolem **13 KDD.**
4. Realizacja planu winna być podporządkowana warunkom wynikającym z przepisów szczególnych zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu (strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu).
Osiągnąć to można poprzez:
 - zakaz realizacji form i elementów nieestetycznych i dysharmonijnych w krajobrazie miasta,

- zakaz pogarszania istniejących warunków ochrony środowiska,
- stosowanie zieleni niskiej i średnioniskiej jako izolacyjnej w obrębie i na pograniczu działek .

Ze względu na położenie działek w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Sandomierza – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- a).zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu miejskiego,
- b).odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej miejskiej.
Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- c).zaopatrzenie w ciepło – poprzez indywidualne źródła ciepła z preferencją wykorzystania paliw ekologicznych lub z ciepłowni z dala czynnej,
- d).zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów miejskich,
- e).usuwanie nieczystości stałych – poprzez gromadzenie ich w pojemnikach i wywóz na warunkach określonych przez Urząd Miejski
- f).zaopatrzenie w energię elektryczną – według warunków Rejonu Energetycznego poprzez rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych.

Należy uwzględnić zapis uchwały Nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28.01.1999r. zawarty w § 23 pkt. 1 i 2 (str. 11).

6. Na terenie objętym opracowaniem planu wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej zaliczanej do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

B. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

1. Ustala się następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu i oznaczone symbolami:

Teren o symbolu: 1 UHGR i 2 UHGR – pow. 0,9870

- przeznacza się pod zabudowę usługową nieuciążliwą dla otoczenia (handel, mała gastronomia, rzemiosło),
- teren wymaga przebudowy sieci energetycznej 15 kV (Sandomierz – Gierlachów),
- maksymalną wysokość zabudowy ustala się na II kondygnacje naziemne z możliwością podpiwniczenia,
- forma nowych budynków usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- w procesie projektowania należy uwzględnić rozwiązania elementów małej architektury oraz zieleni niskiej i średnioniskiej,
- na terenie UHGR wyklucza się zabudowę mieszkaniową.

Teren o symbolu KS 4 – pow. 0,4370

- przeznacza się pod realizację parkingu samochodowego i przeznaczeniu dopuszczalnym – parking wielopoziomowy podziemny z częścią wystającą nad teren do 1,0 m. Parking na 150 miejsc postojowych z zachowaniem wymogów z zakresu ochrony środowiska oraz pas zieleni izolacyjnej niskiej,
- odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej w kierunku istniejącego kolektora burzowego D 1200 – w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

Teren o symbolu ZI - pow. 0,25 ha.

- przeznaczony pod zieleni urzadzona z mozhliwością lokalizacji zadrzewień , zakrzewień , urzadzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- na terenie tym wyklucza się inne zagospodarowanie niż określono w przeznaczeniu podstawowym,
- w celu uniknięcia zjawisk osuwiskowych w przypadku modelowania terenu, nie należy tworzyć sztucznych skarp o kącie nachylenia powyżej 30° .

Teren o symbolu 13 KDD – pow. 0,35 ha.

- projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających = 10,0m, szerokości jezdni = 6,0m, obustronne chodniki po 1,5m, linia zabudowy min. 6,0m od krawędzi jezdni.
Na terenie oznaczonym symbolem 13 KDD dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 2

W ustaleniach tekstowych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oś. „KRUKÓW” w Sandomierzu – na str. 3 w § 7 ust. 1 – skreśla się wyraz „MN 15 – pow. 0,70 ha”, na stronie 4 w § 8 ust.1 przy symbolu MU 2 skreśla się wyraz „pow. 1,90 ha” a w to miejsce wpisujemy „pow. 0,921 ha”.

Na stronie 8 w § 17 ust. 1 po wyrazie „ZI 3 o pow. 0,04 ha” dopisujemy wyraz „ZI 4 o pow. 0,25 ha”.

Na stronie 10 w § 20 ust.1 dopisujemy wyraz „KS 4 o pow. 0,4370 ha”.

Pozostałe ustalenia tekstowe w/w planu pozostają bez zmian.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (zabudowa usługowa).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca

RADY MIASTA

PRZEWODNICZĄCA

RADY MIASTA

Barbara Bryta

Barbara Bryta