

**Uchwała Nr
Rady Miasta Sandomierza
z dnia**

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 24 ust. 2, art.33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, **Rada Miasta Sandomierza uchwala :**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie za porozumieniem stron umowy użytkowania wieczystego zawartej z Sandomierską Spółdzielnią Mieszkaniową, w części dotyczącej niżej wymienionych gruntów położonych w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny:

1. działka nr 1486 o pow. 0,5581 ha zabudowana budynkiem Przedszkola Nr 7,
2. działki nr: 1500/311 o pow. 0,6066 ha, 1500/296 o pow. 0,5139 ha i 1500/54 o pow. 0,0981 ha – łącznie 1,2186 ha – z przeznaczeniem pod osiedlowy plac zabaw,
3. działka nr 435/66 o pow. 0,0813 ha – z przeznaczeniem pod budowę parkingu osiedlowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale **grunty stanowią własność Gminy Sandomierz**. W latach 70-tych ub. wieku zostały przekazane w użytkowanie wieczyste Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na realizację osiedla mieszkaniowego. Osiedle mieszkaniowe zostało zrealizowane, zaś obecnie infrastruktura osiedlowa wymaga uzupełnienia zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, tj. budowa placu zabaw tzw. „ogródka jordanowskiego”, oraz budowa brakujących miejsc parkingowych w osiedlu. Gmina Sandomierz mogłaby zrealizować te cele na działkach nr 1500/311, 1500/296 i 1500/54 położonych pomiędzy Przedszkolem nr 7 a ul. Żółkiewskiego 9 (plac zabaw) oraz na działce nr 435/66 (parking). Na powyższe przedsięwzięcie Gmina może przeznaczyć własne środki finansowe, po warunkiem realizacji inwestycji na własnym terenie.

Odrębną sprawą jest konieczność uregulowania na rzecz Gminy Sandomierz prawa do gruntu pod Przedszkolem nr 7. Grunt ten został oddany Spółdzielni w 1977 roku, a przedszkole zostało wybudowane ze środków Skarbu Państwa - Urzędu Miejskiego w Sandomierzu. Zasadnym więc byłoby zwrócić ten grunt Gminie, ponieważ w ogóle nie jest on wykorzystywany przez Spółdzielnię, a jedynie stanowi dla niej przedmiot ciężaru podatków i opłat..