

**Uchwała Nr /projekt/
Rady Miasta Sandomierza
z dnia**

w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 24 ust.2 w zw. z art. 6 pkt 6, oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, **Rada Miasta Sandomierza uchwala :**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Sandomierz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego Nr 1, oznaczonej nr działki 1328 o pow.0,1706 ha, za cenę 1.900.000 zł (brutto) w drodze pierwokupu. Nieruchomość zostanie przeznaczona na siedzibę Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XXI/178/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 20 maja 2008r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego Nr 1 zabudowana jest budynkiem użytkowym (biurowy) o pow. uż. 515 m² (wg wypisu z kartoteki budynków). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków, wobec czego wszelkie prace budowlane i remontowe wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Os."Starówka z terenami przyległymi" w Sandomierzu, nieruchomość przeznaczona jest m. inn. pod usługi administracji..

W dniu 30 lipca 2008r. sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości, pod warunkiem, że Gmina Sandomierz nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do istniejącej siedziby Urzędu Miejskiego w Sandomierzu. Nabycie tej nieruchomości jest niezbędne na poprawę warunków funkcjonowania Urzędu.