

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA
Nr G.6853.1.2014
z dnia 31 stycznia 2014 roku

**w sprawie stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości
w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sandomierz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – tekst jednolity z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Sandomierza
zarządza:

§ 1.

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego (w tym wymiany) urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sandomierz, z wyłączeniem nieruchomości położonych w pasach dróg publicznych.

§ 2.

Wprowadzić następujące opłaty za zajęcie gruntów:

1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200 mm średnicy wewnętrznej – opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 30,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizacją i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy).
2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej – opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 30,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizacją i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy).
3. Wodociągi - do 200 mm średnicy wewnętrznej – opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 30,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizacją i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy).
4. Wodociągi – powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej – opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 30,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizacją i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy).
5. Sieć ciepłownicza – opłata 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo 40,00 zł za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej).
6. Sieć ciepłownicza nadziemna – opłata 80,00 zł za metr bieżący urządzenia.
7. Przewody elektroenergetyczne podziemne – do 20 kV włącznie - opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 40,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę szafkę elektryczną. Stacja transformatorowa na podstawie odrębnej umowy).
8. Przewody elektroenergetyczne podziemne – powyżej 20 kV - opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 40,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę szafkę elektryczną. Stacja transformatorowa na podstawie odrębnej umowy).
9. Przewody elektroenergetyczne nadziemne – do 0,40 kV włącznie - opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa).
10. Przewody elektroenergetyczne nadziemne – powyżej 0,40 kV do 20kV włącznie - opłata 100,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa).
11. Przewody elektroenergetyczne nadziemne – powyżej 20kV - opłata 300,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa).

12. Latarnie uliczne – opłata 50,00 zł za sztukę.
13. Sieć gazowa, sieć parowa – opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata 50,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania obiektów kubaturowych, obiekty kubaturowe tylko na podstawie odrębnej umowy).
14. Przewody telekomunikacyjne, teletechniczne, światłowody (telewizja kablowa /internet /telefon /przewody sygnalizacyjne) - opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupkę kablowy).
15. Nadziemne przewody telekomunikacyjne, teletechniczne, światłowody (telewizja kablowa /internet /telefon /przewody sygnalizacyjne) - opłata 90,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupkę kablowy).
16. Pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

§ 3.

Opłaty określone w § 2 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia opłaty na raty. Do opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§ 4.

Zezwolenie na czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości będzie podstawą do złożenia przez inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, zawierać będzie warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia. Warunki realizacji planowanej inwestycji oraz ważności zezwolenia określone będą indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację inwestycji na nieruchomości, jak i charakter inwestycji.

§ 5.

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Sandomierz oraz jej Jednostek organizacyjnych.

§ 6.

Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Gminę Sandomierza do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

§ 7.

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 8.

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski