

## **ZARZĄDZENIE NR NK.7114.4.2014**

**Burmistrza Miasta Sandomierza**

**z dnia 31 stycznia 2014 roku**

**w sprawie zmiany wysokości stawki bazowej czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art.8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jedn. Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm. art. 30 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., § 1 pkt.5 Uchwały Nr XIX/198/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 20 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz na lata 2012-2016 dotyczącego zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu – stanowiącego załącznik Nr 5 – (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 21 sierpnia 2012 r. poz.2360) oraz Uchwały Nr XXII/230/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 października 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz na lata 2012 – 2016” (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2012 r. poz.3246)

**zarządzam co następuje :**

§ 1

Z dniem 01 lipca 2014 roku, podwyższam o 0,9 % stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.

§ 2

Wysokość stawki bazowej czynszu najmu dla lokali, o których mowa w § 1, od dnia 01 lipca 2014 roku wynosić będzie 4,56 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr NK.7114.4.2013 Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 22 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany wysokości stawki bazowej czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Sandomierzu, które na podstawie umowy o powierzenie zarządzania i administrowania budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy

Sandomierz zawartej w dniu 22 marca 2012 roku z mocą obowiązującą od 01.03.2012 roku oraz udzielonego pełnomocnictwa wykonuje czynności zarządzania i administrowania budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz – w tym przygotowywanie wypowiedzeń i doręczanie zawiadomień o zmianach w opłatach czynszu najmu i innych świadczeń dla najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych – zgodnie z zawartymi umowami najmu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski