

**UCHWAŁA NR XI/95/2011
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 5 października 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 32, art. 37 ust.2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./,

Rada Miasta Sandomierza uchwała :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – WIP Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Rzeszowie, nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Przemysłowej, oznaczonej nr ewid. 1343/3 o pow. 0,1364 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

WIP Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Rzeszowie jest użytkownikiem wieczystym gruntu położonego w Sandomierzu przy ul. Przemysłowej 5, oznaczonego nr ewid. 1343/3 o powierzchni 0,1364ha, oraz właścicielem znajdującego się na tym gruncie budynku handlowo-usługowo. Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w działki gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wym. ustawy). W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, Spółka będąca właścicielem budynku uzyska „silniejsze” prawo własności do gruntu pod tym budynkiem.