

UCHWAŁA NR XXXIX/337/2009

RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Sandomierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn zm./, art. 13 ust. 1 oraz art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz § 3 pkt. 2 lit. c uchwały Nr XXV/228/2005 z dnia 15 czerwca 2005r. Rady Miasta Sandomierza w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz, Rada Miasta Sandomierza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie od dnia 1 grudnia 2009r. na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 1352/27 o pow. 67 m2 położonej przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu na której znajduje się pawilon gastronomiczny wzniesiony przez dzierżawcę. 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawieniem nieruchomości wym. w pkt 1.

§ 2. Oddanie części działki ozn. w § 1 w dzierżawę następuje na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Krystyny Machniak prowadzącej działalność gospodarczą w budynku położonym na tej działce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie Pani Krystyna Machniak jest dzierżawcą gruntu części działki nr ewid. 1352/27 o pow. 67 m² na której znajduje się pawilon gastronomiczny w którym dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Dzierżawiony teren położony jest obok parkingu placu targowego przy ul. Przemysłowej. Umowa dzierżawy w/w terenu wygasa z dniem 30 listopada 2009r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - do czasu określenia zasad może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miasta Sandomierza w uchwale z dnia 15 czerwca 2005r. Nr XXV/228/2005 w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata i w § 3 uchwały ustaliła odstępstwo od przetargowego trybu wydzierżawiania, w przypadku gdy dzierżawca zabudował grunt obiektami spełniającymi wymogi ustawy „prawo budowlane”. Ponieważ pawilon gastronomiczny znajdujący się na dzierżawionej działce nie spełnia wymogów ustawy „prawo budowlane” dalsze wydzierżawianie gruntu pod tym pawilonem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy wymaga zgody Rady Miasta.