

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Sandomierza

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn.zm.) i art. 5 ust. 1, ust.2, art. 20 c. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Sandomierza :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,67 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,02 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4) Różnica między stawką podatku określoną w § 1 pkt.1 lit a) , a stawką kreśloną w §1 pkt.1 lit d) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)

a) Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys euro brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto .

b) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w formie obniżenia stawki podatku jest zobowiązany do przedstawienia:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy, lub oświadczenia , iż w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych przedsiębiorca nie otrzymał pomocy de minimis

- informacje o uzyskaniu każdej innej pomocy publicznej , jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych , z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały, bez względu na okres , którego pomoc ta dotyczy.

- zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej

- dokumentów obrazujących sytuację ekonomiczną przedsiębiorstwa (uwierzytelnionej kopii sprawozdania finansowego – bilans oraz rachunku zysków i strat sporządzonych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości podatkowych, zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenia zdrowotne bądź oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej , tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 *Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw*(Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XV/129/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2008 r. oraz Uchwała Nr XX/169/2008 z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/129/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2008 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Miasta