

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2009 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 884 ze zmianami) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w „Monitorze Polskim” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

Górne stawki kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 23 lipca 2008 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008 r. wynosi 4,2 %.

W związku z powyższym w uchwale Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na rok 2009 stawki kwotowe zostały podwyższone o 4,2 % w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007 r. W ten sposób określone w uchwale stawki kwotowe nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami) rada gminy może różnicować wysokość stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu.

Przedłożona uchwała różnicuje wysokość stawki kwotowej podatku od nieruchomości od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Preferuje niższą stawkę dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych.

Powyższa uchwała oparta jest na zapisach rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku).

Różnica między stawką podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a, która wynosi 0,67 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni gruntu, a stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. d uchwały, która wynosi 0,02 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni gruntu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis.

Projekt powyższej uchwały w dniu 29 września 2008 roku został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. W dniu 28.10.2008 roku Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przedstawił do projektu uchwały zastrzeżenia, które zostały uwzględnione w uchwale.