

**Zarządzenie Nr G.6870.1.2014**  
**Burmistrza Miasta Sandomierza**  
**z dnia 10 marca 2014 r.**

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2014-2016.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:**

**§1**

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski

**Załącznik d o Zarządzenia Nr G.6870.1.2014  
Burmistrza Miasta Sandomierza  
z dnia 10 marca 2014r.**

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016**

### **Plan zawiera:**

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sandomierz oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy, dzierżawy gruntów gminnych oraz opłaty adiacenckiej.
  - d) dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

### **1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2014r.**

Obręb	Powierzchnia /ha/		
	Ogółem	Zasób gruntów	użytkowanie wieczyste
Poscaleniowy	48,5359	46,7541	1,7818
Lewobrzeżny	166,4849	125,3421	41,1428
Prawobrzeżny	109,5997	89,6065	19,9932

Kamień Pleb.	14,5805	14,5805	-
Mokoszyn	18,5620	18,4620	0,1000
Chwałki	0,0534	0,0534	-
<b>OGÓŁEM</b>	<b>357,8164</b>	<b>294,7986</b>	<b>63,0178</b>

## 2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2014-2016

### Prognoza udostępniania nieruchomości

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2014 rok Pow. w /ha/	2015 rok Pow. w /ha/	2016 rok Pow. w /ha/
1	dzierżawa nieruchomości pod działalność usługową i garaże	1,8059	1,9000	1,9500
2	dzierżawa nieruchomości na cele rolne i mieszkaniowe	25,1400	26,0000	26,5000
3	użyczenie nieruchomości	19,6378	19,6378	19,6378
4	trwały zarząd	13,2393	13,2393	13,2393
5	użytkowanie wieczyste	63,0178	62,5000	62,000

Ad 5. Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

### Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2014 rok Pow. w /ha/	2015 rok Pow. w /ha/	2016 rok Pow. w /ha/
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek -0,4 - grunty zajęte pod drogi gminne-0,3 - grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych –ok.2,5 ( droga do Nijman Zeetank)	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,4 - grunty zajęte pod drogi gminne – 0,15	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,4 - grunty zajęte pod drogi gminne-0,1

2	Nabywanie nieruchomości na realizację zadań gminy	-	-	omentarz komunalny - 3
3	Komunalizacja nieruchomości	2,5	1	0,5

**2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Cel wydatków		Wydatki w zł		
Lp.		2014 rok	2015 rok	2016 rok
1	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat – wyceny)	15.000	15.000	15.000
2	Nabycie gruntów: - wydzielanie gruntów pod drogi - mapy - wyceny nieruchomości - opłaty notarialne i sądowe	20.000 40.000 30.000	20.000 40.000 30.000	20.000 40.000 30.000
3	Komunalizacja: - wyrisy i mapy do celów prawnych	15.000	15.000	15.000
4	Wydatki inwestycyjne	1.250.000	600.000	600.000

**2.c) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, dzierżawy gruntów gminnych oraz opłaty adiacenckiej.**

Lp.	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2014 rok	2015 rok	2016 rok
1.	Użytkowanie wieczyste	280.000,00	300.000,00	310.000,00
2.	Trwały zarząd	2.200,00	2.200,00	2.200,00
3.	Dzierżawa gruntów	430.000,00	450.000,00	450.000,00
4.	Opłata adiacencka	60.000,00	40.000,00	40.000,00

**2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

**nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych - podmioty	2014 rok		2015 rok		2016 rok	
		Ilość działek	Pow. /ha/	Ilość działek	Pow. /ha/	Ilość działek	Pow. /ha/
1	Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa	-	-	-	-	156	12,84
2	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego	-	-	54	5,54	-	-
3	Działki budownictwa jednorodzinnego	-	-	9	0,45	-	-
4	Działki budownictwa wielorodzinnego	-	-	-	-	37	3,87
5	Działki pod zabudowę garażową	18	0,02	-	-	-	-
6	Nieruchomości oddane pod cele usługowe i produkcyjne	40	4,63	-	-	-	-
7	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	-	-	-	-	4	4,46

**3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2014 rok	2015 rok	2016 rok
		Planowany dochód w tys. zł		
Sprzedaż nieruchomości gruntowych	ul. Mickiewicza 1 –dz. 1097/1 - 0,0517 ha	400	-	-
	ul. Zarzekowice - nr 1611/3 - 0,58 ha	-	-	250
	ul. Browarna 2 – dz.1181 - 0,0613 ha	400		
	ul. Dobkiewicza –cz.960/9-0,05 ha	50	-	-
	ul. Słoneczna – 651/2 – 0,0116 ha	22	-	-
	ul.Staromiejska-590/2-0,0277 ha	50	-	
	ul. Polna - nr 43/1- 0,23 ha	-	-	200

	ul. Browarna – cz. dz. 928/3 - 0,80 ha	-	1000	
Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane na wniosek użytkowników wieczystych	30	30	30
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Lokale komunalne w budynkach Gminy i wspólnot mieszkaniowych	700	300	200

Załącznik: wykaz nieruchomości (działek) z opisem sposobu ich udostępniania i przeznaczenia wchodzących w skład gminnego zasobu, oraz wykaz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Burmistrz Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski