

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nowych lokali mieszkalnych położonych
w Sandomierzu przy ul. Lubelskiej 27 i Lubelskiej 29 wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu w działce nr ewid. 154/4 o pow. 0,2418 ha, dla której założona
jest KW Nr KI1S/00093377/4**

1. Lokal mieszkalny nr **13** przy ul Lubelskiej 27 o pow. użytkowej – 51,18 m². Lokal składa się z 2 pokoi, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na poddaszu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,16 m². Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 5734/130596 części w działce 154/4 o pow. 0,2418 ha oraz w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza lokalu wynosi **141.804,00** zł. Cena zawiera 8% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 15.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. z dopiskiem „wadium lokal nr 13” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. Lokal mieszkalny nr **14** przy ul Lubelskiej 27 o pow. użytkowej – 60,05 m². Lokal składa się z 2 pokoi, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na poddaszu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,71 m². Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 6776/130596 części w działce 154/4 o pow. 0,2418 ha oraz w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza lokalu wynosi **166.320,00** zł. Cena zawiera 8% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 17.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. z dopiskiem „wadium lokal nr 14” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r.** o **godz. 9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. Lokal mieszkalny nr **15** przy ul Lubelskiej 27 o pow. użytkowej – 57,71 m². Lokal składa się z 2 pokoi, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na poddaszu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 16,64 m². Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 7435/130596 części w działce 154/4 o pow. 0,2418 ha oraz w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza lokalu wynosi **159.840,00** zł. Cena zawiera 8% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 17.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. z dopiskiem „wadium lokal nr 15” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
4. Lokal mieszkalny nr **16** przy ul Lubelskiej 27 o pow. użytkowej – 54,39 m². Lokal składa się z 2 pokoi, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na poddaszu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,74 m². Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 6013/130596 części w działce 154/4 o pow. 0,2418 ha oraz w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza lokalu wynosi **150.660,00** zł. Cena zawiera 8% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 16.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. z dopiskiem „wadium lokal nr 16” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

5. Lokal mieszkalny nr **7** przy ul Lubelskiej 29 o pow. użytkowej – 57,41 m². Lokal składa się z 2 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego, położony na poddaszu. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 5741/130596 części w działce 154/4 o pow. 0,2418 ha oraz w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza lokalu wynosi **153.360,00** zł. Cena zawiera 8% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 16.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. z dopiskiem „wadium lokal nr 7” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
6. Lokal mieszkalny nr **8** przy ul Lubelskiej 29 o pow. użytkowej – 57,33 m². Lokal składa się z 2 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego, położony na poddaszu. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 5733/130596 części w działce 154/4 o pow. 0,2418 ha oraz w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza lokalu wynosi **153.144,00** zł. Cena zawiera 8% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 16.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 11 czerwca 2014r. z dopiskiem „wadium lokal nr 8” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r.** o godz. **11³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10.04.2014r.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 pokój 31.

Burmistrz Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski