

Zarządzenie Nr G.6870.1.2011
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 23.02.2011r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2011-2013.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:**

§1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sandomierz oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2011r.

Obręb	Powierzchnia /ha/		
	Ogółem	Zasób gruntów	Użytkowanie wieczyste
Poscaleniowy	48,5412	46,3824	2,1588
Lewobrzeżny	167,5388	124,6167	42,9221
Prawobrzeżny	99,4501	78,9438	20,5063
Kamień Pleb.	14,5968	14,5968	-
Mokoszyn	17,8063	17,7063	0,1000
OGÓLEM	347,9332	282,2460	65,6872

2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2011-2013

Prognoza udostępniania nieruchomości

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2011 rok Pow. w /ha/	2012 rok Pow. w /ha/	2013 rok Pow. w /ha/
1	dzierżawa nieruchomości pod działalność usługową i garaże	1,7666	1,7666	1,7666
2	dzierżawa nieruchomości na cele rolne i mieszkaniowe	18,1150	18,1150	18,1150
3	użyczenie nieruchomości	8,0476	8,0476	8,0476
4	trwały zarząd	13,2744	13,2744	13,2744
5	użytkowanie wieczyste*	65,6872	65,0000	64,0000

* Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2011 rok Pow. w /ha/	2012 rok Pow. w /ha/	2013 rok Pow. w /ha/
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne	- grunty zajęte pod drogi gminne – 0,4000 ha - drogi przejęte w wyniku podziałów działek – 0,4000 ha, -grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – 0,0660 ha,	- grunty zajęte pod drogi gminne – 0,2500 ha -drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,5000 ha, -grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – ok. 2,0000 ha (droga do Nijmann Zeetank)	-drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,5000 ha, -grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – ok. ok. 0,5000 ha
2	Komunalizacja nieruchomości	1,5000 ha	0,5000 ha	0,5000 ha

2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Cel wydatków		Wydatki w zł		
Lp.		2011 rok	2012 rok	2013 rok
1	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat – wyceny)	15.000	15.000	15.000
2	Nabycie gruntów: - wydzielanie gruntów pod drogi-mapy - wyceny nieruchomości - opłaty notarialne i sądowe	20.000 15.000 15.000	20.000 15.000 15.000	20.000 15.000 15.000
3	Komunalizacja: - wyrisy i mapy do celów prawnych	10.000	10.000	10.000
4	Wydatki inwestycyjne	600.000	1.250.000	600.000

2.c) Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2011 rok	2012 rok	2013 rok
1	Użytkowanie wieczyste	227.750	200.000	190.000
2	Trwały zarząd	2.250	2.250	2.250

2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych - podmioty	2011 rok		2012 rok		2013 rok	
		Ilość działek	Pow.	Ilość działek	Pow.	Ilość działek	Pow.
1	Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa	-	-	-	-	157	12,9225
2	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego	-	-	-	-	54	8,6143
4	Działki budownictwa wielorodzinnego	51	6,7496	-	-	-	-
5	Nieruchomości oddane pod cele usługowe i produkcyjne, oraz garaże	4		2		66	5,8400

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2011 rok	2012 rok	2013 rok
		Planowany dochód w tys. zł		
Sprzedaż nieruchomości gruntowych	ul. Zarzekowice - nr 1611- 0,5770 ha	400	-	-
	ul. Dobkiewicza	115	-	
	ul. Polna - nr 43/1- 0,23 ha	200	-	-
	ul. Browarna - nr 928/3-0,80 ha	-	-	600
	ul. Zaleśna - nr 796/5, 796/6, 796/7,796/9- pow. 18,00 ha	-	-	5.000
	inne grunty pozyskane gruntów roku budżetowym	655	-	-
Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane na wnioski użytkowników wieczystych	200	200	200

Sprzedż lokali mieszkalnych	Lokale komunalne w budynkach Gminy i wspólnot mieszkaniowych	400	300	300
-----------------------------	--	-----	-----	-----

Załącznik: zestawienie gruntów komunalnych z opisem sposobu ich udostępniania i przeznaczenia wchodzących w skład gminnego zasobu, oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.