

**Uchwała Nr XXIV/221/2005**  
**Rady Miasta Sandomierza**  
**z dnia 20 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przez osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603/, **Rada Miasta Sandomierza uchwala :**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniającym wymogi art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. Nr 113 póź. 1209 z późn. zm), 80% **bonifikaty** od ceny nabycia tych nieruchomości.

Bonifikaty udziela się od ceny ustalonej jako różnica wartości własności nabywanej nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Ryszard Lewandowski

## **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników prawa własności nieruchomości, osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe spełniające warunki określone w art. 1 ust. 1 tej ustawy, nabywają 2 mocy prawa własność tych nieruchomości. Wymieniona ustawa nie przesądza o nieodpłatnym nabyciu tych nieruchomości.

W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 4 pkt 3 b), zbywanie lub nabywanie nieruchomości jest to dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje m. in. przeniesienie prawa własności nieruchomości. Zatem do ustalenia ceny nabycia mają zastosowanie przepisy tej ustawy, zezwalające na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Użytkownikom wieczystym, którzy skorzystali z ustawy z dnia 4.09.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2001 r. Nr 120 poz. 1299 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza udzieliła 80% bonifikaty w uchwale z dnia 23.04.2003r. Bonifikata ta jednak nie ma zastosowania w przypadku nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości. Projekt niniejszej uchwały ma na celu zrównanie praw użytkowników wieczystych przy nabywaniu własności nieruchomości.