

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn.zm.) i art. 5 ust. 1, ust.2, art. 20 c. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Sandomierza :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,77 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,02 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 4) Różnica między stawką podatku określoną w § 1 pkt.1 lit a) , a stawką określoną w §1 pkt.1 lit d) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)
- a) Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys euro brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto .
 - b) Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług campingowych jest zobowiązany do przedstawienia:
 - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy, lub oświadczenia , iż w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych przedsiębiorca nie otrzymał pomocy de minimis
 - informacje o uzyskaniu każdej innej pomocy publicznej , jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych , z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały, bez względu na okres , którego pomoc ta dotyczy.
 - zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej
 - dokumentów obrazujących sytuację ekonomiczną przedsiębiorstwa (uwierzytelnionej kopii sprawozdania finansowego – bilans oraz rachunku zysków i strat sporządzonych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości podatkowych, zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenia zdrowotne bądź oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej

sytuacji ekonomicznej , tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw.”(Dz. Urz. UEC 244 z 1.10.2004)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVII/244/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2009 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący

-
- 1) 1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

U Z A S A D N I E N I E

W myśl art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 121, poz. 884 z późn. zm.) Minister Finansów w dniu 3 sierpnia 2009 r. w drodze obwieszczenia ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej - Monitor Polski górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2010 r. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2008 r. wyniósł 3,5%. W związku z powyższym w projekcie uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatku od nieruchomości od 01.01.2010 r. stawki kwotowe ulegają zwiększeniu o 3 % w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XXVII/244/2008 z dnia 19 listopada 2008 roku. W ten sposób określone w projekcie uchwały stawki kwotowe z tytułu podatku od nieruchomości od 01.01.2010 roku nie przekroczą górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. W myśl art. 5 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować wysokość stawek kwotowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie lub sposób wykorzystania gruntu. Przedłożony projekt uchwały różnicuje wysokość stawki kwotowej od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Preferuje niższą stawkę dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych. Powyższy projekt uchwały oparty jest na zasadach rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku). Różnica między stawką podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit.a, która wynosi 0,69 zł od 1 m² powierzchni gruntu, a stawką określoną w §1 pkt 1 lit.d projektowanej uchwały która wynosi 0,02 zł od 1 m² powierzchni gruntu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis. Projekt powyższej uchwały w dniu 30 października 2009 roku został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie.