

**UCHWAŁA NR XXIII/240/2012
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2013r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016; Nr 232, poz.1378)

Rada Miasta Sandomierza

uchwała co następuje :

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sandomierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76 zł** od 1 m² powierzchni; za wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,16 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- d) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2% ich** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.
- 4) Różnica między stawkami podatku określonymi w § 1 pkt.1 lit a), dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności, a niższą stawką dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)
- a) Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto.
- b) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w formie obniżenia stawki podatku jest zobowiązany do przedstawienia:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - złożenia informacji określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311);

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3.

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIII/127/2011 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2012 r. i Uchwała Nr XIV/145/2011 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2011r. Nr XIII/127/2011 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2012r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Ryszard Lewandowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Minister Finansów w dniu 2 sierpnia 2012r. w drodze obwieszczenia ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polski” z dnia 14 sierpnia 2012 r. poz. 587 górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012 roku poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104, (czyli nastąpił wzrost cen o 4,0 %).

W projekcie uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatku od nieruchomości od 01.01.2013 r. stawki kwotowe ulegają zwiększeniu o 5 % w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XIII/ 127/2011 z dnia 30 listopada 2011 roku.

W ten sposób określone w projekcie uchwały stawki kwotowe z tytułu podatku od nieruchomości od 01.01.2013 roku nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 5 ust. 2 ustawy wyżej wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w podatku od nieruchomości może różnicować wysokość stawek kwotowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie lub sposób wykorzystania gruntu. Celem przyznania przez ustawodawcę Radzie Miasta tych uprawnień jest dostosowanie stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy. Jednocześnie Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględniania budżetu Miasta Sandomierza, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania Gminy.

Przedłożony projekt uchwały różnicuje wysokość stawki kwotowej od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Preferuje niższą stawkę dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych.

Powyższy projekt uchwały oparty jest na zasadach rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku).

Różnica między stawką podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt. 1 lit. a, dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która wynosi **0,72 zł** za 1 m² powierzchni gruntu, a stawką projektowanej uchwały, która wynosi **0,08 zł za** 1 m² powierzchni gruntu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis.