

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI POLITYKI MIESZKANIOWEJ W 2012 ROKU

Komisja Polityki Mieszkaniowej zgodnie ze Statutem Miasta Sandomierza działa w zakresie:

Gospodarki zasobami lokalowymi.

Kształtowania polityki mieszkaniowej.

Opiniowania zasad polityki czynszowej.

Oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o mieszkanie komunalne.

W planie pracy Komisji na 2012 r. znalazły się i zostały zrealizowane następujące zagadnienia:

- analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,

- opiniowanie spraw dotyczących przydziału mieszkań

W roku 2012 Komisja odbyła 12 posiedzeń. W pierwszej kolejności zajęła się zaopiniowaniem projektu uchwały budżetowej na rok 2012 w dziale:

700 – Gospodarka mieszkaniowa rozdz. 70095 § 4270, 4300 i 4400.

Członkowie Komisji w dyskusjach poruszali tematy związane z:

- zaspokajaniem potrzeb lokalowych mieszkańców,

- kosztami związanymi z zarządzaniem budynkami,

- administrowaniem lokalami.

Na posiedzeniu w dniu 23.04.2012 roku rozpatrzono informację o stanie zadłużenia czynszowego lokali mieszkalnych.

Komisja dokonywała wizytacji warunków lokalowych osób ubiegających się o przydział mieszkań komunalnych i socjalnych. Radni dokonując tych wizytacji bez funkcjonariuszy Straży Miejskiej i Policji nie są w stanie dotrzeć do zainteresowanych i dokonać obiektywnej oceny stanu faktycznego.

Po rozpatrzeniu uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Komisja wystosowała propozycję do Burmistrza o powołanie Komisji Miejskiej Wizytującej Warunki Mieszkaniowe. Komisja zawnioskowała aby w skład tego zespołu weszli przedstawiciele Straży Miejskiej lub Policji, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz radni - członkowie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

W związku z tymi ustaleniami Komisja nie dokonywała wizytacji warunków mieszkaniowych w terenie. Opiniowania zasadności przydziału mieszkań i oceniła warunki mieszkaniowe na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wydział Nadzoru Komunalnego.

Jedno z posiedzeń Komisji było poświęcone opiniowaniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sandomierz na lata 2012 - 2016

Komisja na bieżąco przekazywała swoje wnioski, sugestie i opinie w zakresie podejmowanej problematyki Burmistrzowi Miasta, do wykorzystania w bieżącej działalności na rzecz mieszkańców.

Maciej Kuśmierz

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej