

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sandomierza za 2008 rok

Komisja Rewizyjna powołana została Uchwałą Rady Miasta Sandomierza Nr II/5/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. Komisja wykonywała swoje zadania w 7 osobowym składzie, a mianowicie:

1. Krzysztof Niżyński – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
 2. Janusz Sobolewski – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
 3. Andrzej Bolewski – członek Komisji Rewizyjnej
 4. Krzysztof Cieślak – członek Komisji Rewizyjnej
 5. Marek Chruściel – członek Komisji Rewizyjnej
 6. Andrzej Gleń – członek Komisji Rewizyjnej
 7. Maciej Skorupa – członek Komisji Rewizyjnej do 29 października 2008 r. - Uchwała Nr XXVI/231/2008 z dnia 29 października 2008 r.
- Pan Michał Saracen – członek Komisji Rewizyjnej od 29 października 2008 r. - Uchwała Nr XXVI/231/2008 z dnia 29 października 2008 r.

W składzie osobowym Komisji Rewizyjnej są przedstawiciele wszystkich Klubów Radnych, a tym samym spełnione są wymogi zawarte w art. 18 a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku.

Podstawą prac Komisji był *Plan Pracy* zatwierdzony przez Radę Miasta w dniu 10.01.2007 r. oraz zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej zawarte w rozdziale VII Statutu Miasta Sandomierza.

W roku 2007 Komisja obradowała na siedmiu posiedzeniach. W ujęciu problemowym czynności Komisji Rewizyjnej dotyczyły:

1) Ocena wykonania budżetu Miasta za 2007 r. i sporządzenie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Sandomierza za 2007 rok.

Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie z wykonania budżetu za 2007 r., które spełniało wymogi formalno – prawne wynikające z Rozporządzenia Ministra Finansów z 27 czerwca 2006 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. Nr 115, poz. 781 z późn. zm) oraz wymogi przepisów art. 199 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych w szczególności sporządzone zostało przez właściwy organ z zachowaniem terminu przedłożenia go Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Przypomnieć należy, że:

- zaplanowane na poziomie wyniósł 66.224.624,00 zł dochody budżetu Miasta zrealizowano w kwocie 67.153.762,11 zł, co stanowi 101,4 % w stosunku do dochodów planowanych,
- plan wydatków po zmianach ustalonych w kwocie 68 843 187,00 zł wykonano w wysokości 65.127.862,76 zł t.j. 94,6 % w stosunku do wydatków planowanych,
- deficyt budżetu w kwocie wyniósł 2 025 899,35 zł przy planowanym deficycie w wysokości 2 618 563,00 zł.,

- zobowiązania Miasta na 31.12.2007 r. wyniosły 7.792.947,00 zł, kwota ta stanowi 11,00% dochodów za 2007 r. i nie przekroczyła granicy określonej w wysokości 60% w art. 170 ustawy z dnia 30 czerwca 1998 r. ustawie o finansach publicznych.

Komisja Rewizyjna w dniu 31 marca 2008 r. sporządziła wniosek o udzielenie Burmistrzowi Miasta Sandomierza absolutorium za 2007 r, który został przyjęty przy 5 osobowym składzie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sandomierza: (dwie osoby były nieobecne: Pan Andrzej Gleń, Pan Maciej Skorupa): 5 głosów „za”, 0 głosów wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

2) Ocena gospodarki mieniem Miasta (sprzedaż, zakup, dzierżawa, użytkowanie wieczyste za 2007 rok).

Komisja dokonała analizy dokumentów przedstawionych przez Burmistrza Sandomierza z których wynika że:

W 2007 roku zawarto 18 umów sprzedaży nieruchomości. Łączna wartość sprzedanych nieruchomości wyniosła 1.986.734 zł, oraz z tytułu wniesionego aportu gmina objęła udziały w Spółce TBS o wartości 1.021.000 zł.

W 2007 roku sprzedano 22 lokale mieszkalne na rzecz najemców na łączną kwotę 228.476 zł.

Gmina Sandomierz wydzierżawia grunty pod tymczasowymi pawilonami i kioskami handlowymi, garażami blaszanymi, pod cele rekreacyjne, mieszkaniowe i tereny rolne.

W 2007 roku obowiązywały:

- 81 umów dzierżawy gruntów pod garażami na łączną pow. 0,1232 ha
- 60 umów dzierżawy pod pawilonami handlowymi na łączną pow. 0,6326 ha,
- 3 umowy dzierżawy pod cele rekreacyjne łączną pow. 1,0700 ha,
- 2 umowy dzierżawy pod cele rekreacyjne na łączną pow. 1,0700 ha,
- 46 umów dzierżawy pod cele rolne na łączną pow. 14,5303 ha.

Gmina Sandomierz uzyskała w 2007 roku dochód z tytułu dzierżawy gruntów w kwocie 311.628 zł.

Na koniec 2007 roku w użytkowaniu wieczystym pozostawało 67,6814 ha gruntów.

Trwałym zarządzie jednostek Gminy jest 10,4876 ha gruntów. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu ponoszą: Zakład Oczyszczania Ścieków i MOSiR Sandomierz.

W 2007 roku Gmina uzyskała z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów dochód w kwocie 221.058 zł.

Gmina Sandomierz w 2007 roku nabyła grunty pod drogami oraz pod inwestycje o łącznej pow. 2,1581 ha i wartości 231.997 zł.

W wyniku podziałów gruntów na wniosek właścicieli przyjęto pod projektowane drogi gminne 3 działki o pow. 0,2153 ha i wartości 70.740 zł.

3) Ocena ściągłości należności podatkowych i opłat czynszowych oraz stosowanych procedur wobec dłużników.

Komisja dokonała analizy dokumentów przedstawionych przez Kierownika Referatu Windykacji Należności:

Komisja stwierdza, że:

- zaległości Gminy Sandomierz na koniec 2007 roku wynoszą:
 - czynsze z lokali mieszkalnych – 968.916,67 zł
 - czynsze z lokali użytkowych - 214.921,79 zł
 - podatek od nieruchomości od osób fizycznych – 337.457,97 zł
 - podatek od nieruchomości od osób prawnych – 1.301.680,85 zł

- podatek rolny od osób fizycznych – 273.888,84 zł
- podatek rolny od osób prawnych – 7624,50 zł
- łączne zobowiązanie pieniężne – 67.058,26 zł
- podatek od środków transportowych – 394.079,93 zł
- użytkowanie wieczyste – 74.657,02 zł
- dzierżawy – 39 027,98 zł
- mandaty karne – 145,221,07 zł

- zaległości Gminy Sandomierz na dzień 30.11.2008 rok wynoszą:

- czynsze z lokali mieszkalnych – 1.124.267,11 zł
- czynsze z lokali użytkowych - 220.862,67 zł
- podatek od nieruchomości od osób fizycznych – 577.148,94 zł
- podatek od nieruchomości od osób prawnych – 1.270.221,04 zł
- podatek rolny od osób fizycznych – 318.879,24 zł
- podatek rolny od osób prawnych – 7.568,25 zł
- łączne zobowiązanie pieniężne – 92.259,17 zł
- podatek od środków transportowych – 577.252,88 zł
- użytkowanie wieczyste – 103.872,01 zł
- dzierżawy – 49 565,65 zł
- mandaty karne – 131.381,70 zł

Referat Windykacji Należności wystawił:

- 8 zażaleń na postanowienia urzędów skarbowych o umorzeniu postępowań egzekucyjnych i obciążeniu wierzyciela kosztami egzekucji,
- 185 upomnień w sprawach zaległości czynszowych,
- 320 wezwań przesądowych w sprawach zaległości czynszowych,
- 66 wezwań przesądowych w sprawach zaległości w czynszu dzierżawnym,
- 197 wezwań przesądowych do zapłaty w sprawach zaległości w użytkowaniu wieczystym,
- 570 upomnień w sprawach podatku rolnego i łącznego zobowiązania pieniężnego,
- 353 tytułów wykonawczych w sprawach podatku rolnego i łącznego zobowiązania pieniężnego,
- 96 upomnień w sprawach podatku od środków transportowych
- 77 tytułów wykonawczych środków transportowych
- 285 upomnień w podatku od nieruchomości
- 144 tytuły wykonawcze w podatku od nieruchomości
- 683 tytułów wykonawczych w sprawach mandatów karnych,
- 218 zapytań o stan egzekucji,
- 1234 zaświadczeń wydawanych na pisemny wniosek,
- 2610 zaświadczeń wydawanych bez pisemnego wniosku.

Referat Windykacji Należności sporządził:

- 30 umów o rozłożeniu na raty lub odroczenie terminu płatności zaległości czynszowych z lokali mieszkalnych i użytkowych
- 40 wystąpień do urzędów skarbowych w sprawach aktualizacji tytułów wykonawczych, ich wycofania i ograniczenia wysokości należności objętych tytułami wykonawczymi w podatku rolnym,

- 11 wystąpień do urzędów skarbowych w sprawach aktualizacji tytułów wykonawczych, ich wycofania i ograniczenia wysokości należności objętych tytułami wykonawczymi w podatku od środków transportowych.

Z przedstawionej informacji przez Referat Windykacji Należności i wynika, że wzrost stanu zaległości w zakresie podatków lokalnych wynika m.in. z faktu dokonania przypisu IV raty podatku od nieruchomości, podatku rolnego i łącznego zobowiązania pieniężnego, których termin płatności przypada na dzień 15 listopada każdego roku kalendarzowego.

Znaczną część pracy Komisji stanowiło rozpatrzenie skarg na funkcjonowanie organów i jednostek samorządu miejskiego oraz pism kierowanych przez Burmistrza Sandomierza, Przewodniczącego Rady Miasta oraz mieszkańców.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Krzysztof Niżyński**