

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI POLITYKI MIESZKANIOWEJ W 2009 ROKU

Zgodnie z zapisem w Statucie Miasta Sandomierza do zakresu działania Komisji Polityki Mieszkaniowej należą sprawy:

1. Gospodarki zasobami lokalowymi.
2. Kształtowanie polityki mieszkaniowej.
3. Opiniowanie zasad polityki czynszowej.
4. Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi
5. Opracowywanie zasad przydziału mieszkań.
6. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o mieszkanie komunalne.
7. Proponowanie wyboru osób, z którymi umowy najmu winny być zawierane w pierwszej kolejności.
8. Rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez interesantów.

W planie pracy Komisji na 2009r. znalazły się między innymi następujące zagadnienia:

- analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi
- opiniowanie spraw dotyczących zamiany mieszkań
- tworzenie wspólnot mieszkaniowych.

W roku 2009 Komisja obradowała na trzynastu posiedzeniach. W pierwszej kolejności Komisja zajęła się zaopiniowaniem projektu uchwały budżetowej na rok 2009 w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

Komisja rozpatrzyła szereg wniosków o przydział lokali mieszkalnych złożonych przez mieszkańców do Burmistrza Miasta Sandomierza. Dokonała także szeregu wizji lokalnych, które ujawniły olbrzymią potrzebę podjęcia strategicznych działań w celu pozyskania mieszkań socjalnych i komunalnych.

Komisja zapoznała się z pisemnymi informacjami dotyczącymi:

- działalności Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wykupu mieszkań na Starym Mieście,
- wykupu lokali mieszkalnych na Starym Mieście, także o planach uporządkowania gospodarki wodno ściekowej tego terenu, co ma związek ze stanem prawnym własności budynków na tym terenie - złożoną przez Burmistrza Sandomierza
- stanu zadłużenia czynszowego mieszkańców,
- planów dotyczących budowy kolejnych mieszkań socjalnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej odbyła także posiedzenie wspólne z Komisją Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług wypowiadając się w kwestii:

- analizy potrzeb remontowych i mieszkaniowych z zakresu kosztu remontów oraz zadłużenia czynszowego,
- przeprowadzenia inwentaryzacji tzw. „pustostanów”,
- przygotowania projektu uchwały w sprawie przeznaczenia terenu przy ul. Zarzekowice pod budownictwo socjalne.

Znaczną część pracy Komisji Polityki Mieszkaniowej stanowiło rozpatrzenie pism kierowanych przez Burmistrza Sandomierza, Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza oraz mieszkańców

Komisja na bieżąco przekazywała swoje wnioski, sugestie i opinie w zakresie podejmowanej problematyki zarówno Radzie Miasta oraz Burmistrzowi Miasta, do rozpatrzenia i ewentualnego wykorzystania w bieżącej działalności na rzecz mieszkańców.

Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej
Agnieszka Frańczak - Szczepanek